

# 会 社 案 内

朋 栄 コ ン サ ル 株 式 会 社

# 会社概要

社名	朋栄コンサル株式会社	
代表者	井上 幸人	
所在地	本店 東京都渋谷区渋谷1-8-5 グローリア宮益坂ビル7F TEL 03-5466-7877 FAX 03-5466-8764 Email info@hoei-consul.co.jp URL <a href="http://www.hoei-consul.co.jp">http://www.hoei-consul.co.jp</a>	
	支店 神奈川県相模原市南区上鶴間5-1-14	
創業	平成6年11月28日	
設立	平成8年10月28日	
資本金	1,000万円	
免許番号	国土交通大臣(6)第5700号	
主要取引銀行	みずほ銀行	渋谷支店
	三井住友銀行	青山通支店
	三菱UFJ銀行	渋谷明治通支店
	りそな銀行	渋谷支店
	静岡銀行	東京営業部
	きらぼし銀行	目黒支店
	オリックス銀行	本店
加盟団体	社団法人 全日本不動産協会 社団法人 不動産保証協会 社団法人 首都圏不動産流通機構	
事業内容	マンション・建売住宅等の建設、販売 不動産の売買、仲介、コンサルティング 収益用不動産の開発	
取引先	株式会社青山財産ネットワークス 共立建設株式会社 双日株式会社 日本ハウズイング株式会社 株式会社松下産業 その他販売会社	内野建設株式会社 株式会社合田工務店 東急リバブル株式会社 野村不動産株式会社 三井不動産リアルティ株式会社

## 業務実績

### 平成6年度

#### 〈仲介業務〉

杉並区下井草5丁目68番2	土地建物媒介	エヴェナール井荻	16戸
---------------	--------	----------	-----

#### 〈コンサルティング業務〉

千代田区鍛冶町2丁目7番1	権利調整・ビル建て替え	神田駅前 神田小島ビル	10階建
---------------	-------------	-------------	------

板橋区小豆沢2丁目18番7	権利調整・建て替え	志村坂上 ファインコート志村坂上	12階建
---------------	-----------	------------------	------

杉並区上高井戸2丁目17番8	権利調整・建て替え	賃貸マンション	40戸
----------------	-----------	---------	-----

### 平成7年度

#### 〈コンサルティング業務〉

川崎市高津区二子	権利調整・交換等	借地権7件	1,360.84㎡
----------	----------	-------	-----------

目黒区下目黒5丁目33番2	権利調整・建て替え	借地権2件	賃貸マンション
---------------	-----------	-------	---------

港区高輪3丁目15番29	権利調整・建て替え	借地権2件	賃貸マンション
--------------	-----------	-------	---------

練馬区関町北1丁目21番6	権利調整	借地権2件	駐車場
---------------	------	-------	-----

渋谷区神宮前2丁目15番13	権利調整	借地権2件	売却
----------------	------	-------	----

世田谷区代沢5丁目2番12	権利調整・建て替え	借地権2件	賃貸マンション
---------------	-----------	-------	---------

### 平成8年度

#### 〈仲介業務〉

中野区東中野1丁目109-1	土地媒介、等価交換	ジェイパーク東中野	18戸
----------------	-----------	-----------	-----

文京区向丘2丁目226-1他	土地媒介	ジェイパーク東大前 グランドイースト	18戸
----------------	------	-----------------------	-----

		タワーウエスト	27戸
--	--	---------	-----

世田谷区上馬4丁目36-3	土地媒介	エルパティオ上馬 (ジェイパーク駒沢)	32戸
---------------	------	------------------------	-----

杉並区上荻4丁目91-1	土地媒介	シンシア西荻窪	28戸
--------------	------	---------	-----

渋谷区本町1丁目16-5他	土地媒介	エクセリア代々木	50戸
---------------	------	----------	-----

文京区湯島4丁目132-3他	土地媒介	エールプラザ湯島 (トーカン湯島キャスティーラ)	36戸
----------------	------	-----------------------------	-----

世田谷区上馬4丁目36-20	土地建物媒介	ジェイパーク駒沢	32戸
品川区二葉3丁目415-2他	土地媒介	エルパティオ二葉 (グランヴァン中延)	27戸
杉並区永福4丁目84-6他	土地媒介	エルパティオ永福町 (メインステージ永福町)	29戸
文京区水道2丁目320-5	確認付土地媒介		
文京区水道2丁目320-5	土地建物媒介	菱和パレス文京南	30戸
<b>〈コンサルティング業務〉</b>			
新宿区愛住町	権利調整・建て替え	借家人17件 賃貸マンション	37戸
世田谷区上馬4丁目36-3	近隣交渉業務	エルパティオ上馬	
文京区水道2丁目320-5	近隣交渉業務	エルパティオ水道	
目黒区東山1丁目1139-12	権利調整業務	借地権買取他 建売用地	346.80m <sup>2</sup>
品川区二葉3丁目456-2	近隣交渉業務	エルパティオ二葉	
横浜市南区井土ヶ谷中町165-5	権利調整業務	底地・借地権利調整	561.14m <sup>2</sup>

## 平成9年度

### 〈仲介業務〉

杉並区和泉2丁目335他	土地媒介・交換 権利調整	グローイングスクエア明大前 (細田工務店)	1戸建 10戸
文京区湯島4丁目132-3他	確認付土地媒介	トーカン湯島キャスティーラ	36戸
品川区二葉3丁目415-2他	確認付土地媒介	(グランヴァン中延)	
杉並区永福4丁目84-6他	確認付土地媒介	(メインステージ永福町)	
中央区東日本橋1丁目111-1	土地媒介	エルパティオ東日本橋 (サンテ・ミリオン東日本橋)	35戸
品川区二葉3丁目415-2他	土地建物媒介	グランヴァン中延	27戸
杉並区永福4丁目84-6他	土地建物媒介	メインステージ永福町	29戸
品川区中延1丁目273-8	土地媒介	プレーン荏原中延	27戸
世田谷区若林1丁目20-11他	土地媒介	アエリア三軒茶屋	37戸
文京区本駒込1丁目11-68他	土地媒介	ジェイパーク本駒込	41戸
大田区大森西5丁目94-2	土地媒介	エス・コート大森	36戸
中央区東日本橋1丁目111-1	確認付土地媒介	サンテ・ミリオン東日本橋	35戸

## 平成10年度

### 〈仲介業務〉

新宿区西早稲田1丁目410-119	確認付土地媒介	アヴァンティ早稲田	33戸
文京区本駒込1丁目11-68他	土地媒介	ジェイパーク本駒込	41戸
新宿区北町23番地	土地媒介・建築企画	ジェイパーク神楽坂	50戸
世田谷区上馬3丁目844-2他	土地媒介・建築企画	菱和パレス駒沢大学	44戸

## 平成11年度

### 〈仲介業務〉

渋谷区恵比寿3丁目59-25他	土地媒介・等価交換	ランドステージ恵比寿	30戸
-----------------	-----------	------------	-----

### 〈コンサルティング業務〉

埼玉県朝霞市本町1853-2	権利調整	朝霞本町光隆マンション	
世田谷区尾山台3-14-2	近隣交渉業務	クリオ尾山台	

### 〈自社開発事業〉

文京区向丘1丁目14-24他	マンション建設・販売	(仮称)白山マンション	37戸
----------------	------------	-------------	-----

## 平成12年度

### 〈仲介業務〉

渋谷区渋谷1丁目8-3他	土地媒介	オフィスビル用地	
品川区旗の台6丁目1090-31	土地媒介	アエリア旗の台	79戸

### 〈コンサルティング業務〉

文京区向丘2丁目228-3	賃貸マンション建設 コンサルティング	(仮称)向丘マンション	43戸
世田谷区上野毛5丁目	権利調整コンサルティング		

## 平成13年度

### 〈仲介業務〉

文京区本郷2丁目8-3他	確認付土地媒介	ロアール本郷	27戸
--------------	---------	--------	-----

### 〈自社開発事業〉

杉並区南荻窪1丁目	マンション建設・販売 (等価交換含む)	(仮称)南荻窪マンション	49戸
世田谷区池尻2丁目183-3他	マンション建設・販売	(仮称)池尻マンション	23戸

## 平成14年度

### 〈仲介業務〉

文京区本駒込6丁目	土地付区分建物媒介	エスコート六義園駒込駅前	47戸
世田谷区上野毛2丁目	土地媒介・権利調整	戸建て用地	
世田谷区三宿2丁目	確認付土地媒介	(仮称)エクサーヴ三宿	25戸

### 〈自社開発事業〉

中野区本町3丁目	マンション建設・販売	(仮称)中野新橋マンション	41戸
世田谷区上馬2丁目	マンション建設・販売	(仮称)上馬2丁目マンション	27戸
新宿区山吹町342番地	マンション建設・販売	(仮称)山吹町マンション	37戸

## 平成15年度

### 〈自社開発事業〉

杉並区阿佐谷南1丁目	マンション建設・販売	(仮称)阿佐谷南マンション	23戸
渋谷区笹塚2丁目	マンション建設・販売	(仮称)笹塚2丁目マンション	53戸

## 平成16年度

### 〈自社開発事業〉

世田谷区若林1丁目	マンション建設・販売	(仮称)若林1丁目マンション	41戸
文京区本駒込2丁目	マンション建設・販売	(仮称)本駒込2丁目マンション	39戸
新宿区西新宿5丁目	マンション建設・販売	(仮称)西新宿5丁目マンション	44戸
杉並区下高井戸4丁目	マンション建設・販売	(仮称)下高井戸マンション	35戸

## 平成17年度

### 〈自社開発事業〉

文京区向丘1丁目	マンション建設・販売	(仮称)向丘1丁目マンション	A棟27戸 B棟27戸
新宿区若松町	マンション建設・販売	(仮称)新宿区若松町マンション	39戸

## 平成18年度

### 〈自社開発事業〉

墨田区吾妻橋1丁目	マンション建設・販売	(仮称)吾妻橋1丁目マンション	60戸
-----------	------------	-----------------	-----

## 平成19年度

### 〈自社開発事業〉

北区滝野川6丁目	マンション建設・販売	(仮称)滝野川マンション	31戸
----------	------------	--------------	-----

## 平成20年度

### 〈自社開発事業〉

練馬区羽沢2丁目	マンション建設・販売	(仮称)羽沢2丁目マンション	155戸
----------	------------	----------------	------

## 平成21年度

### 〈自社開発事業〉

江東区亀戸5丁目	マンション建設・販売	(仮称)亀戸5丁目マンション	54戸
----------	------------	----------------	-----

新宿区西新宿5丁目	マンション建設・販売	(仮称)西新宿5丁目Ⅱマンション	31戸
-----------	------------	------------------	-----

## 平成22年度

### 〈自社開発事業〉

世田谷区代田3丁目	マンション建設・販売	(仮称)代田3丁目マンション	40戸
-----------	------------	----------------	-----

中野区本町3丁目	マンション建設・販売	(仮称)中野新橋Ⅱマンション	38戸
----------	------------	----------------	-----

中野区大和町2丁目	マンション建設・販売	(仮称)大和町マンション	26戸
-----------	------------	--------------	-----

## 平成23年度

### 〈仲介業務〉

江東区猿江1丁目	土地媒介	(仮称)猿江マンション	24戸
----------	------	-------------	-----

### 〈コンサルティング業務〉

港区白金台4丁目	権利調整業務	(仮称)白金台プロジェクト	
----------	--------	---------------	--

### 〈自社開発事業〉

文京区白山3丁目	マンション建設・販売	(仮称)茗荷谷マンション	32戸
----------	------------	--------------	-----

中野区松ヶ丘2丁目	マンション建設・販売	(仮称)松ヶ丘マンション	36戸
-----------	------------	--------------	-----

八王子市暁町2丁目	戸建て建設・販売	(仮称)八王子計画	3戸
-----------	----------	-----------	----

## 平成24年度

### 〈仲介業務〉

台東区台東1丁目	土地建物媒介	秋葉原金子ビル	63.30㎡
----------	--------	---------	--------

### 〈コンサルティング業務〉

渋谷区本町1丁目	近隣交渉業務	(仮称)本町1丁目マンション	41戸
----------	--------	----------------	-----

墨田区東向島4丁目	権利調整・マンション建設	(仮称)東向島4丁目計画	43戸
-----------	--------------	--------------	-----

### 〈自社賃貸事業〉

世田谷区船橋6丁目	事務所賃貸	法人本社	1棟
-----------	-------	------	----

豊島区巣鴨3丁目	マンション賃貸	コトブキマンション	16戸
----------	---------	-----------	-----

### 〈自社開発事業〉

江東区亀戸4丁目	マンション建設・販売	(仮称)亀戸4丁目マンション	38戸
----------	------------	----------------	-----

武蔵野市御殿山2丁目	宅地分譲	568.60㎡	5区画
------------	------	---------	-----

## 平成25年度

### 〈仲介業務〉

足立区弘道1丁目	土地建物媒介	個人住宅	51.56㎡
----------	--------	------	--------

三鷹市牟礼4丁目	土地媒介	コンビニエンスストア用地	91.81㎡
----------	------	--------------	--------

### 〈自社開発事業〉

品川区豊町4丁目	マンション建設・販売	(仮称)戸越公園マンション	41戸
----------	------------	---------------	-----

## 平成26年度

### 〈自社賃貸事業〉

中野区東中野4丁目	オフィス賃貸	アペルト東中野	11室
-----------	--------	---------	-----

中野区東中野4丁目	アパート賃貸	ウィンナーズコーポ	10戸
-----------	--------	-----------	-----

中野区東中野4丁目	駐車場賃貸		18台
-----------	-------	--	-----

世田谷区赤堤5丁目	オフィス・共同住宅賃貸	アーバン赤堤	21室
-----------	-------------	--------	-----

世田谷区赤堤5丁目	店舗・アパート賃貸	共栄荘	11室
-----------	-----------	-----	-----

### 〈自社開発事業〉

荒川区東日暮里4丁目	事業企画	(仮称)東日暮里4丁目計画	29戸
------------	------	---------------	-----



## 平成27年度

### 〈仲介業務〉

世田谷区深沢6丁目	区分所有建物媒介	キャニオンマンション駒沢公園	53.65㎡
-----------	----------	----------------	--------

### 〈コンサルティング業務〉

横浜市瀬谷区三ツ境	近隣交渉業務	(仮称)住宅型有料老人ホーム計画	1棟
江東区東陽5丁目	近隣交渉業務	(仮称)東陽5丁目Ⅱ計画	1棟
北区赤羽西4丁目	土地開発・販売		369.27㎡

## 平成28年度

### 〈仲介業務〉

目黒区中目黒4丁目	土地建物媒介	個人住宅	147.08㎡
-----------	--------	------	---------

### 〈コンサルティング業務〉

練馬区中村南3丁目	近隣交渉業務	(仮称)クラーチ・エレガント鷺宮	1棟
横浜市西区老松町	近隣交渉業務	(仮称)老松町新築計画	1棟

### 〈自社開発事業〉

北区西ヶ原1丁目	戸建開発・販売	個人住宅	49.54㎡
----------	---------	------	--------

## 平成29年度

### 〈仲介業務〉

世田谷区上馬5丁目	土地媒介	個人住宅	248.17㎡
新宿区中井2丁目	宅地分譲	203.23㎡	2区画

## 平成30年度

### 〈自社開発事業〉

墨田区本所4丁目	マンション建設・販売	(仮称)本所4丁目マンション	50戸
----------	------------	----------------	-----

### 〈コンサルティング業務〉

川口市大字里字深町	権利調整	(仮称)大字里字深町1632番計画	24戸
-----------	------	-------------------	-----

## 令和1年度

### 〈仲介業務〉

松戸市久保平賀	土地媒介	共同住宅用地	544.70㎡
---------	------	--------	---------



## 弊社施工例



(仮称)白山マンション ー平成13年1月竣工ー



(仮称)池尻マンション ー平成14年10月竣工ー



(仮称)南荻窪マンション ー平成14年11月竣工ー



(仮称)向丘マンション ー平成15年3月竣工ー

## 弊社施工例



(仮称)中野新橋マンション ー平成15年7月竣工ー



(仮称)上馬2丁目マンション ー平成15年12月竣工ー



(仮称)山吹町マンション ー平成16年3月竣工ー



(仮称)阿佐ヶ谷南マンション ー平成16年12月竣工ー

## 弊社施工例



(仮称) 笹塚2丁目マンション ー平成17年2月竣工ー



(仮称) 若林1丁目マンション ー平成17年3月竣工ー



(仮称) 本駒込2丁目マンション ー平成17年8月竣工ー



(仮称) 西新宿5丁目マンション ー平成18年3月竣工ー

## 弊社施工例



(仮称)向ヶ丘1丁目マンション ー平成18年9月竣工ー



(仮称)新宿区若松町マンション ー平成19年8月竣工ー



(仮称)吾妻橋1丁目マンション ー平成19年10月竣工ー



(仮称)滝野川6丁目マンション ー平成21年3月竣工ー

## 弊社施工例



(仮称) 亀戸5丁目マンション ー平成22年1月竣工ー



(仮称) 西新宿5丁目Ⅱマンション ー平成22年3月竣工ー



(仮称) 羽沢2丁目マンション ー平成22年3月竣工ー



(仮称) 代田3丁目マンション ー平成22年9月竣工ー

## 弊社施工例



(仮称)中野新橋マンション 一平成22年9月竣工



(仮称)茗荷谷マンション 一平成22年12月竣工



(仮称)大和町マンション 一平成23年1月竣工



(仮称)松ヶ丘マンション 一平成23年11月竣工



## 弊社施工例



(仮称) 亀戸4丁目マンション ー平成25年2月竣工ー



(仮称) 戸越公園マンション ー平成25年10月竣工ー



(仮称) 本所4丁目マンション ー平成30年6月竣工ー



(仮称) 小島1丁目マンション ー令和1年8月竣工ー

## 弊社施工例



(仮称)森下マンション 一令和3年3月竣工



(仮称)梅島1丁目マンション 一令和5年9月竣工