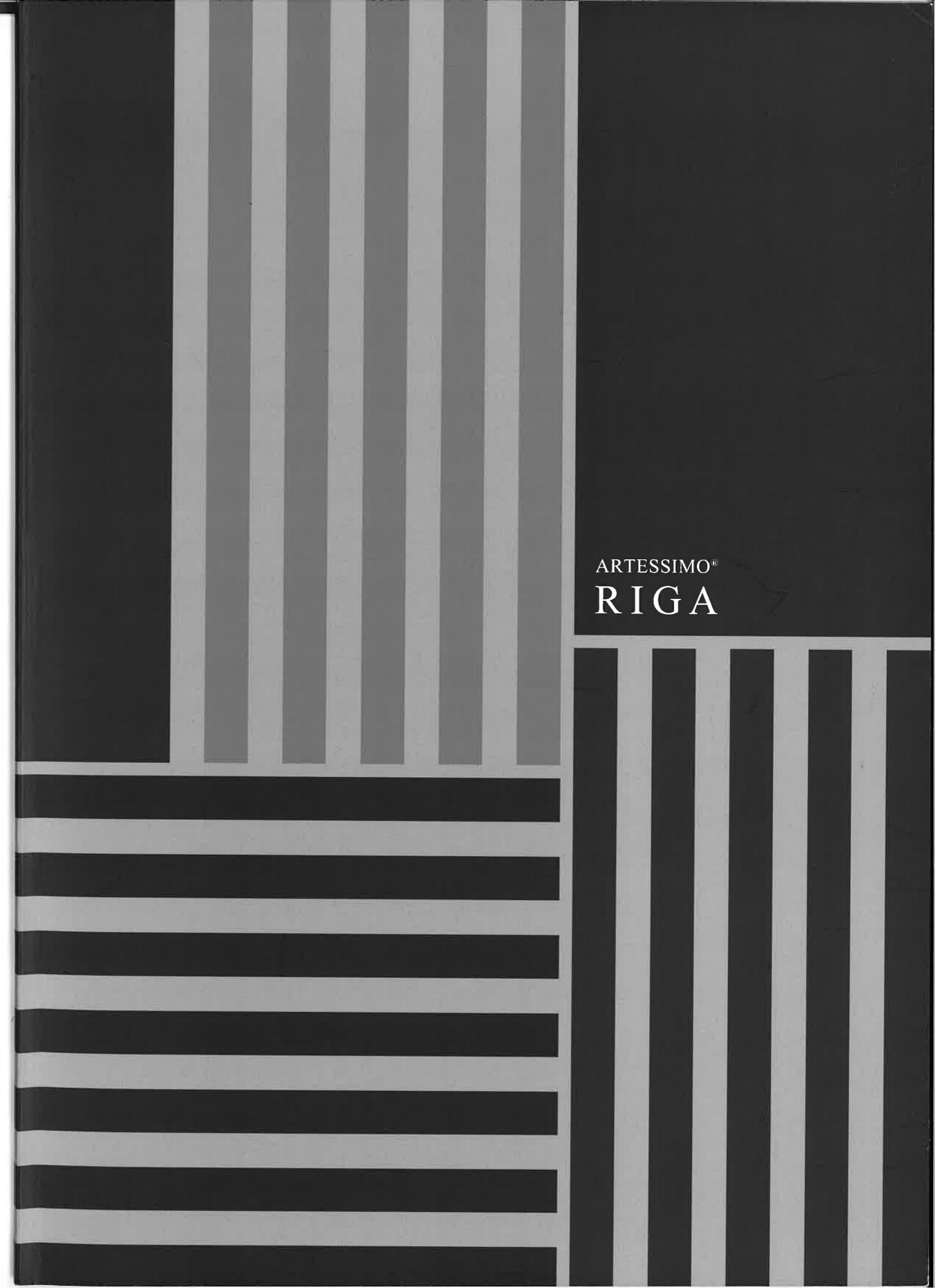
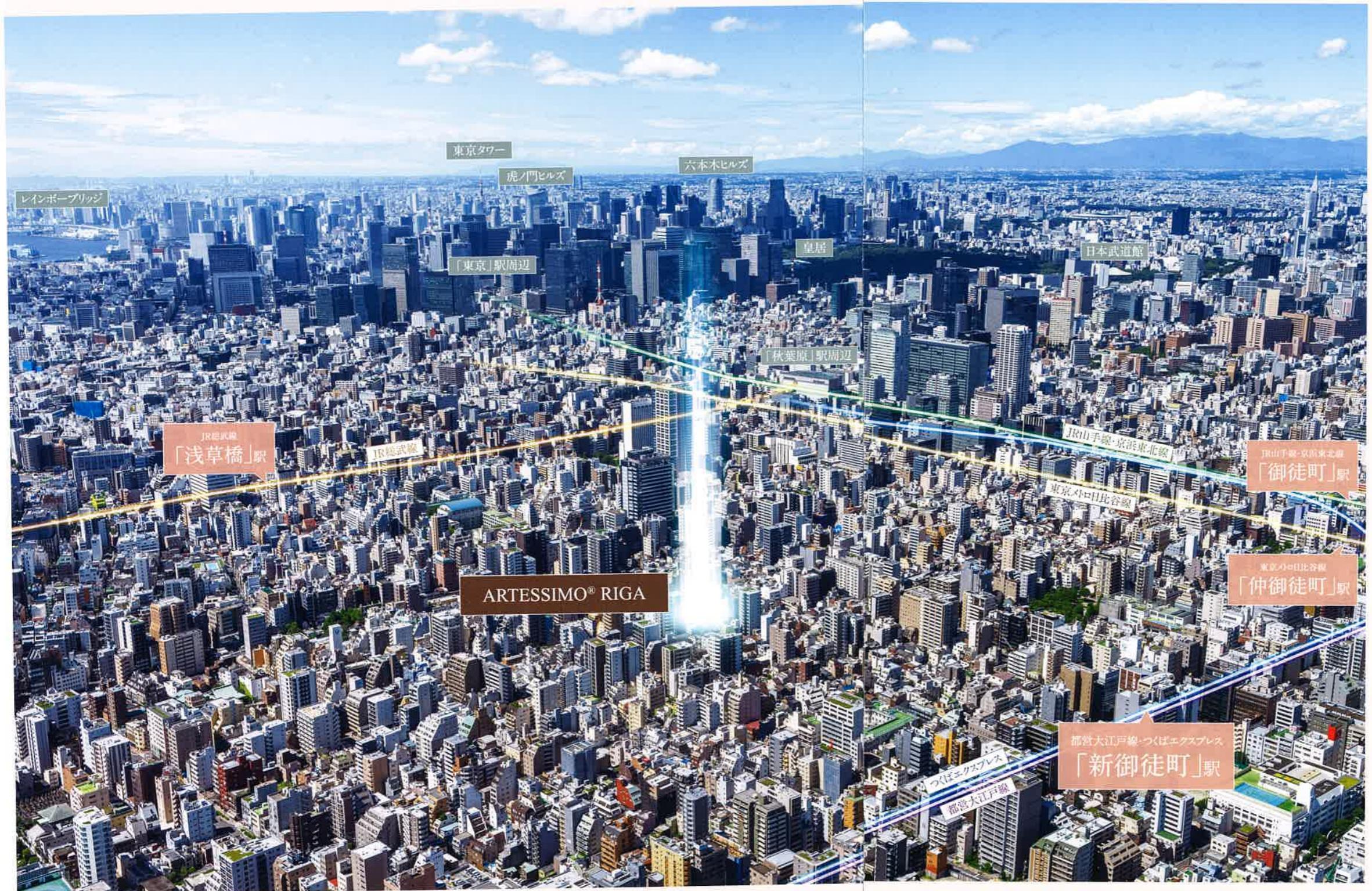


ARTESSIMO®
R I G A





都心に寄り添う本物の
都市生活が、ここから始まる。

都市の生活利便性や先進性はもちろん、職住近接のゆとり、遠い昔から受け継がれ続ける伝統や文化などを身近に感じ、豊かな季節感などの彩りや潤い、感動を日常の中で味わう。こうした「東京」に暮らす本当の魅力を堪能できる街に、「アルテシモリーガ」は誕生します。

都営大江戸線
つくばエクスプレス 「新御徒町」駅 徒歩5分(約400m)

都營淺草線「藏前」駅 徒歩 9分(約690m)

東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩10分(約770m)

JR総武線「浅草橋」駅 徒歩10分(約800m)

JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅 徒歩13分(約1000m)



新しい時代にふさわしい、
新しい感性を息づかせた外観。

横にストライプの入ったバルコニー手摺とルーバー手摺。2つの異なるテイストのデザインをバランスよく組み合せ、これまで見たことがない新しい表情を建物の外観に演出。個性やスタイリッシュさを必要以上に強調することなく、それでいて次世代にふさわしい先進性を、さりげなく、絶妙な感性で表現した、スマートでクールなフォルムです。

|RIGA(リーガ)とは、イタリア語で「ストライプ」を意味する言葉。

バルコニー手摺を構てるグレーとブラックのストライプが、奇をてらうことなく独特の個性を醸し出し、都市にふさわしい上質さを息づかせています。こうした外観デザインを表現し、イタリア語で「ストライプ」の意味を持つRIGA(リーガ)を、マンションの名前に冠しました。

文化が息づくエントランス。
美意識という



エントランスは、そこに住む人の文化意識の主張。そう考える私たちは、天然石調の素材をふんだんに使用し、落ち着きを重視しながらもゴージャスな雰囲気を演出。文化と呼ぶにふさわしい美意識を迎賓の空間に投影し、住む人の誇りとこだわりにお応えしました。

ACCESS

複数の駅や路線を利用して 都心や都内主要エリアへ自由自在。

都営大江戸線とつくばエクスプレスが交差する「新御徒町」駅が最寄り駅。東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅、JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅も徒歩圏内。「東京」駅、「霞ヶ関」駅などがある都心のビジネスエリアや、ショッピングタウンの「銀座」エリア、発展著しい期待の「品川」エリア、新都心の「新宿」エリアなど、都内全域へスピーディにアクセスできます。

都営大江戸線・つくばエクスプレス
「新御徒町」駅より

「新宿西口」駅へ…直通 18分
「汐留」駅へ…直通 19分

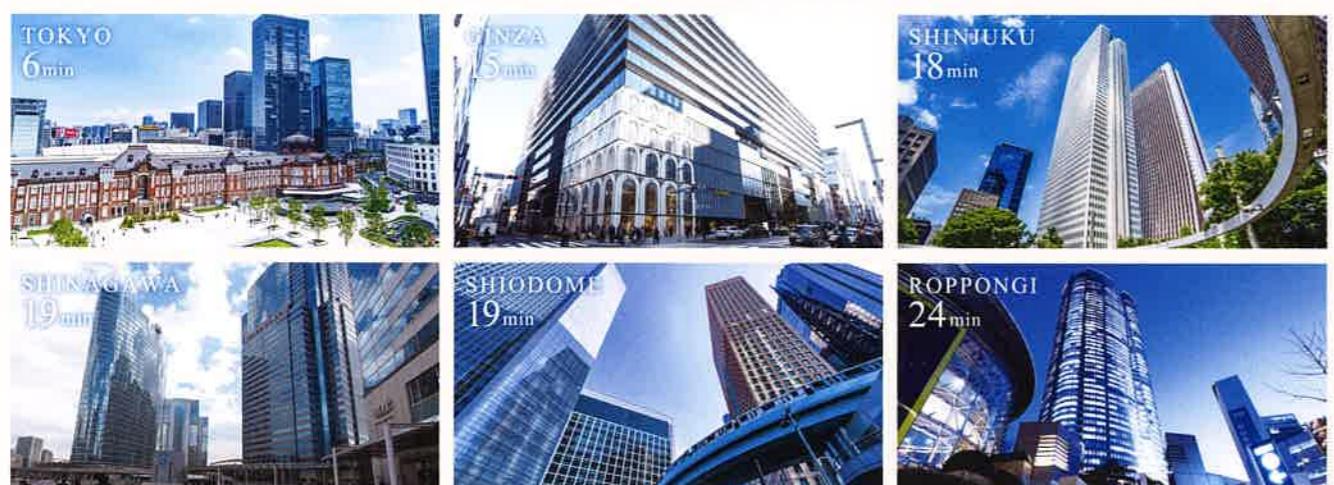
東京メトロ日比谷線
「仲御徒町」駅より

「銀座」駅へ…直通 15分
「六本木」駅へ…直通 24分

JR山手線・京浜東北線
「御徒町」駅より

「東京」駅へ…直通 6分
「品川」駅へ…直通 19分

※所要時間は日中平時の最短時間のもので yahoo の路線検索をもとにしております。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

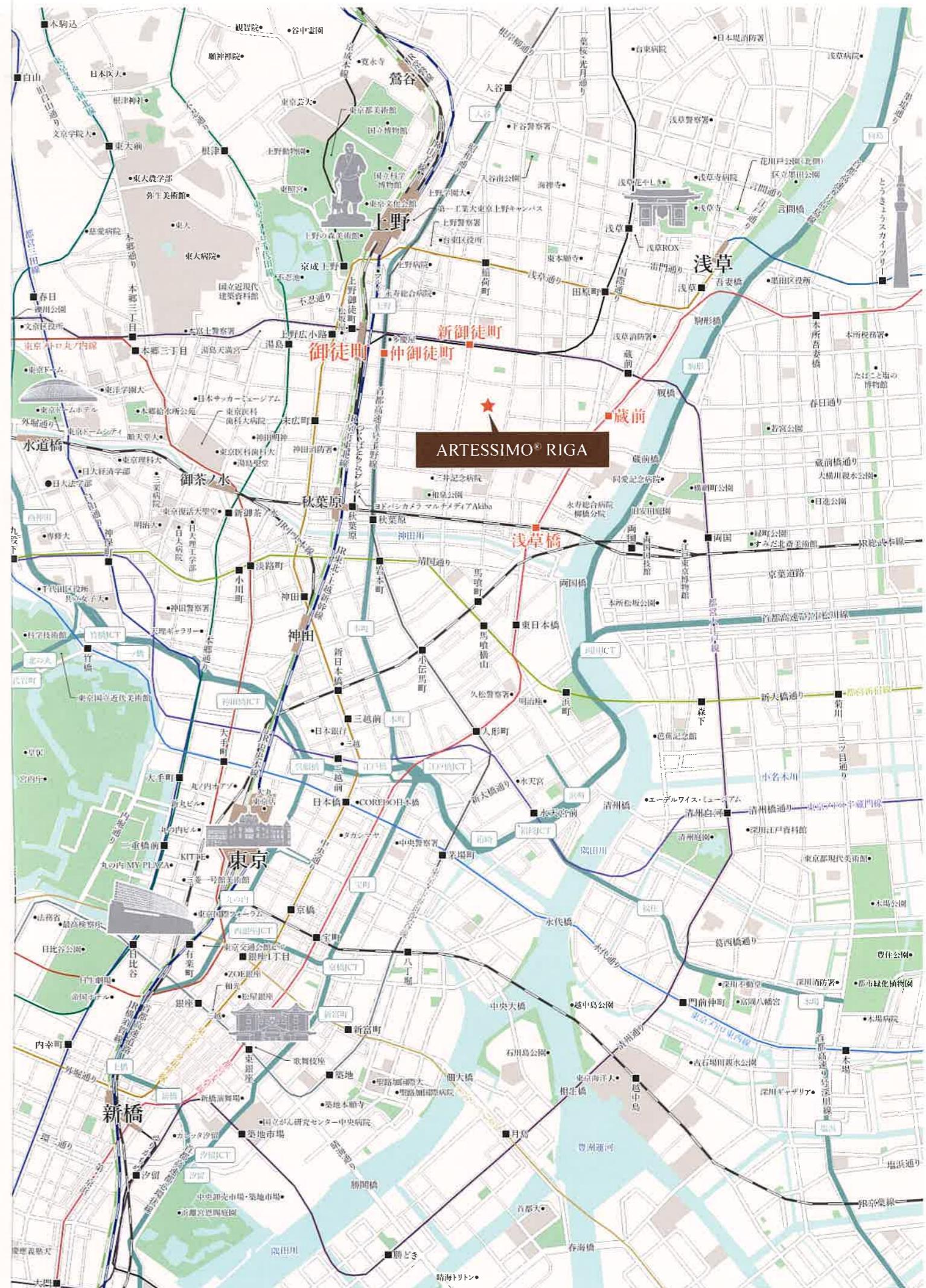


Taxi Simulation
タクシーも安心して利用できます。

例えば「東京」駅から「アルテシモ リーガ」まで直線でわずか約3km。JR山手線・京浜東北線は、都内でも運行している路線ですが、もし終電に乗り遅れタクシーで帰宅しても安心。「銀座」「六本木」などからでも運賃は大きな負担になることはありません。

※料金・所要時間はNAVITIMEのタクシー料金検索をもとにしております。※タクシー料金は概算の金額です、走行距離で算出しており、信号や渋滞による停車などの時間は考慮しておりません。料金の計算方法は初乗り～1052m 410円、以後237m 80円加算を基準としております。深夜料金は22時～5時に乗車した場合、全走行距離2割増で算出しています、各タクシー会社や地域により料金は異なることがあります。

東京駅	約1,290円(約14分) 深夜:約1,610円(約13分)	ARTESSIMO® RIGA
銀座駅	約1,530円(約16分) 深夜:約1,850円(約14分)	ARTESSIMO® RIGA
六本木駅	約2,970円(約29分) 深夜:約3,610円(約25分)	ARTESSIMO® RIGA



ATTRACTIVE TOWNS

都市の先進文化と
下町の粹な感性が融合する地。

楽しさに彩られた東京イーストエリアの個性派タウンが周囲に点在。ちょっと遠出の散歩がてらに、また自転車などで、思い立った時に、気軽に訪れることが可能です。情緒豊かな下町の風情や季節感、国際的に人気の高い独特の文化などを暮らしの中で満喫できます。



UENO

上野

山の手文化と下町文化、
2つの価値観が融合する、
東日本と首都を結ぶゲートタウン。

山の手エリアの東端の丘である「上野の山」に日本初の公園として上野恩賜公園が誕生。複数の博物館や美術館がつくれたことで、「東京」の文化の中心として発展。丘の下は下町エリアの西端にあたり、活気あふれるショッピングタウンが広がっています。近年は「エキナカ」も注目されています。



上野恩賜公園

我が國屈指の値値ある収蔵品を保管する東京国立博物館、世界遺産に登録された国立西洋美術館など複数の文化施設が建ち並ぶほか、世界中の動物約400種3000点が集められている上野動物園などがあります。

アメヤ横丁

「上野」駅と「御徒町」駅間の高架に並行する路地に、間口の狭い小さな商店が軒を連ね、昭和レトロな雰囲気を醸し出している、庶民的なショッピングストリート。常に下町ならではの活気に包まれています。



AKIHABARA

秋葉原

基軸の鉄道路線が交差する
交通の要衝、そして、
先端テクノロジーが集約された街。

JR線や地下鉄など4路線が発着するビッグターミナル。駅の周辺は電気街として発展し、近年ではデジタル製品などを取り扱う大型店が多く集まる先進的でファッショナブルなショッピングタウンとして、またアニメなどのサブカルチャーのメッカとして、世界中から熱い視線を注がれています。



秋葉原 クロスフィールド

国際的なIT拠点をめざし再開発により誕生した街。地上30階建てでカフェや多目的ホールなどのある秋葉原ダイビル、地上22階建てでシアタールームやギャラリーなどのある秋葉原UDXで構成されています。



秋葉原ラジオ会館

ラジオ部品などを売る店が集まり「電気の街・秋葉原」の顔として親しまれてきた旧館と、旧館の老朽化により建てられた新館で構成。新館には、特別なユーザー向けの専門のお店などが数多く入店しています。

ASAKUSA

浅草

下町ならではの
粹と活気を体感できる
東京イーストエリアのキータウン。

23区内で最も歴史あるお寺といわれる浅草寺の門前町が起源で、江戸時代に徳川幕府の加護を受け発展。明治・大正・昭和初期までは興行の街として栄え、映画館や劇場などが建ち並びました。この良き時代の賑わいを再現しようと、現在、六区地区において、新しい街づくりが進んでいます。



仲見世通り

真っ赤で巨大な提灯が有名な雷門から浅草寺境内まで続く参道。両側に土産店や菓子店、衣料品店などが並び、1年中、観光客や参拝客で賑わっています。宝藏門を抜けるとお寺の雄大な建物が並んでいます。



まるごとにっぽん

かつての賑わいの復活をテーマにしたプロジェクトが進む浅草六区地区。その中心といえる場所に誕生した複合施設で、日本全国の味や楽しいイベントなど、さまざまな要素が全4フロアに集約されています。



2k540 AKI-OKA ARTISAN

JR東日本プロデュースの、工房とショップがひとつになった新しいスタイルの商業施設。「東京」駅から2キロ540mにあり、「秋葉原」駅・「御徒町」駅間の高架下を活用しているためこの名が生まれました。



KACHI-KURA

力チクラ

モノづくりの気質と先鋭的な感性が
共鳴する、下町の新しい可能性を
物語る創造的な街。

JR線「御徒町」駅から都営浅草線「蔵前」駅にかけては、かつて手工業に携わる人が多く、下町特有の雰囲気を漂わせていました。その街並と現代的な感性とのミスマッチに新しいスタイルを見いだした若い人たちが、オシャレなスタジオやアトリエ・ショップを構え、個性的な街づくりが進みました。

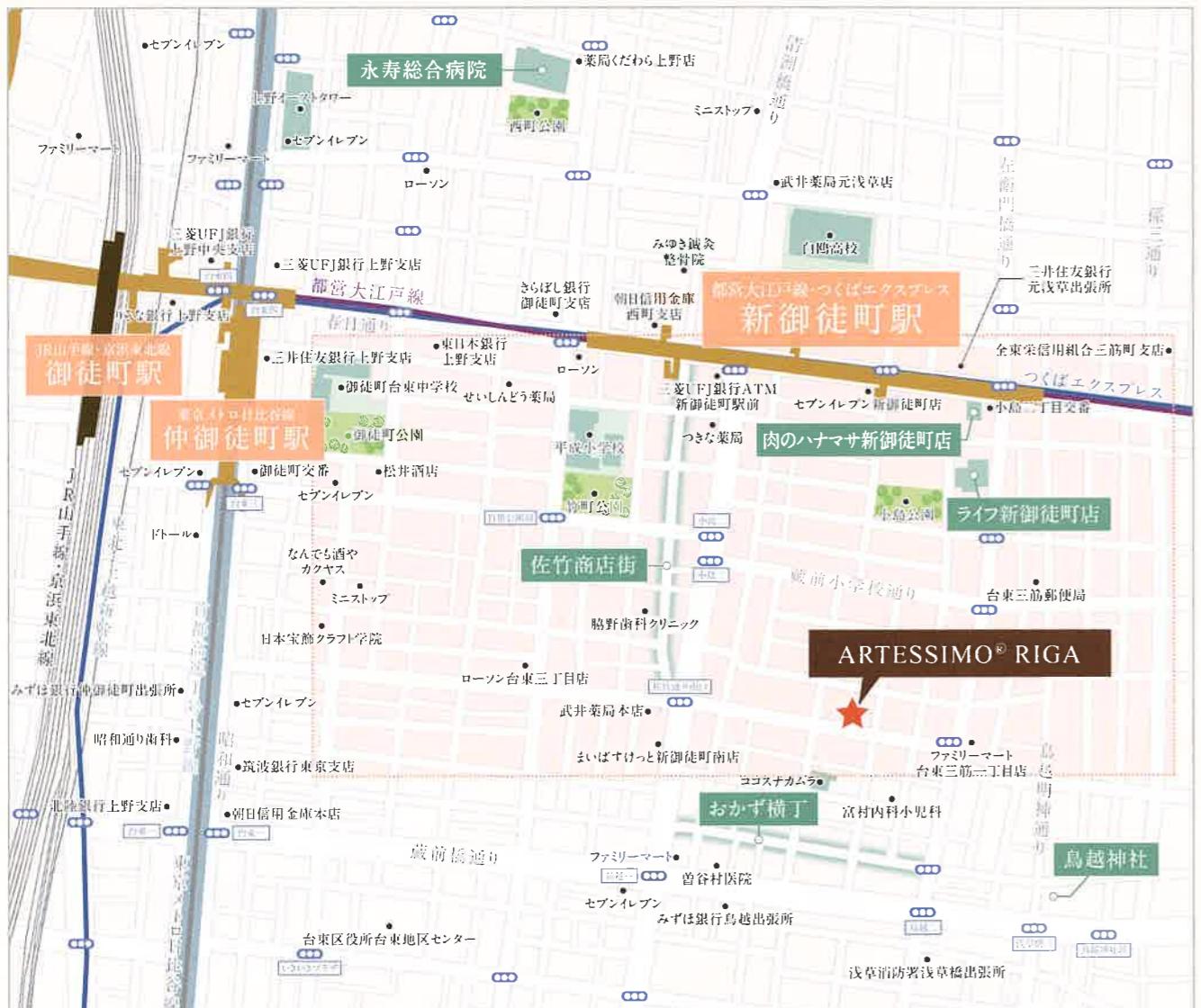
台東デザイナーズビル

ファッションやデザインなどの分野で起業をめざすクリエイターを支援する施設で、旧小島小学校の校舎を活用しています。低額な家賃で自分専用のアトリエを借りることができ、共用施設も使用することができます。

LOCATION

人々が住み慣れた街ならではの、
ぬくもりと利便性が魅力の住環境。

江戸の伝統工芸職人が多く暮らしてきた台東区小島周辺。忙しい日々の中でも、情緒を愛し、美味しいものを食べ、心の楽しさを育み、満ち足りた暮らしを送ってきました。その生活文化を受け継ぐ街ならではの、買い物のしやすさ、暮らしやすさが魅力の街に「アルテシモ リーガ」は誕生します。



おかげ横丁

鳥越神社の裏手に蔵前橋通りと並行して約230mほど続く、昭和レトロな雰囲気の商店街。60店以上の店で構成され、そのほとんどが食料品を取り扱うためこの名前があります。



鳥越神社

651年創建の歴史を誇り6月の例大祭は鳥越の夜祭りとして有名。千貫神輿といわれる、都内屈指の重さを誇る約4トンの神輿の渡御は、まさに壯厳。例年、数十万の人出があります。



永寿総合病院

台東区の基幹病院として先端医療を提供し、救急医療にも貢献。内科系・外科系・産科・婦人科・小児科・眼科・緩和ケア科などの24の診療科を有しています。



佐竹商店街

江戸時代に秋田久保田藩佐竹家の屋敷地だったためこの名があり、大正時代には、下町三大商店街のひとつに数えられたほどの賑わいを見せた、約330m程のアーケード商店街です。



ライフ新御徒町店

朝9時30分から深夜24時まで営業。生鮮品をはじめとした食料品が充実しています。



肉のハナマサ新御徒町店

24時間営業で、精肉だけでなく新鮮な野菜など食料品全般が揃うので、たいへん便利です。

LIFE INFORMATION

公共・文化施設

浅草消防署浅草橋出張所 徒歩 5分 (約 350m)
小島二丁目交番 徒歩 6分 (約 450m)
台東区役所台東地区センター 徒歩 9分 (約 650m)

金融施設

みずほ銀行鳥越出張所 徒歩 4分 (約 270m)
台東三筋郵便局 徒歩 5分 (約 350m)
三菱UFJ銀行ATM新御徒町駅前 徒歩 7分 (約 500m)
きらぼし銀行御徒町支店 徒歩 9分 (約 700m)
三井住友銀行上野支店 徒歩 12分 (約 950m)

商業施設

ファミリーマート台東三筋一丁目店 徒歩 2分 (約 120m)
まいばすけっと新御徒町南店 徒歩 3分 (約 240m)
ローソン台東三丁目店 徒歩 5分 (約 350m)
ライフ新御徒町店 徒歩 5分 (約 350m)
セブンイレブン新御徒町店 徒歩 6分 (約 450m)
肉のハナマサ 新御徒町店 徒歩 7分 (約 500m)

医療施設

富村内科小児科 徒歩 2分 (約 130m)
脇野歯科クリニック 徒歩 4分 (約 290m)
曾谷村医院 徒歩 4分 (約 290m)
永寿総合病院 徒歩 13分 (約 1000m)

*指標の時間・距離は、すべて地図をもとに現地から計算したもので、実際とは多少異なります。
また、徒歩による所要時間は80m=1分で算出しております。

御徒町駅周辺地区地区計画

JR「御徒町」駅の東西約6.4haの場所で進められている街づくり計画です。現在、駅の西側約3.1haにおいて、地区整備が施工されています。南口に続き北口にも歩行者広場を整備する他、建物の壁面後退などにより空間を確保し歩行者の安全に配慮します。また地下鉄駅などを地下通路で結び、地下空間の一体的活用をはかる予定です。



INNER

都市のライフスタイルに応える、
ディティールにこだわったコーディネート。



1K | A・B type

先進の暮らしの舞台にふさわしい
優雅さと研ぎ澄まされたデザイナーズテイストを融合。
機能性と美的感覚、そのどちらも意識しながら
次世代のセンスに対応する居住空間を創造しました。



1LDK | C・D type

KITCHEN



システムキッチン

飽きのこないデザイン・使いやすい収納・お手入れをスムーズにする機能を第一に考えたシステムキッチン。空間のインテリアにも馴染む洗練されたデザインは、愛着をもって長く使っていただけます。またシンクの上部には手元を照らす照明を設置しました。



ステンレス製シンク・カウンタートップ

シンクは使い勝手の良いコンパクトサイズ。衛生的でお手入れも簡単です。また、カウンタートップは人造大理石とし、取り外し自由のスライドレートを設けました。



2口ガスコンロ

効率的なキッチンワークのために、ノックフルな火力で同時調理ができる2口ガスコンロを採用しました。



レンジフード

吸引力のある整流板の効果で煙を効率的に吸い取るレンジフードを採用しました。



シングルレバー混合水栓

お料理をしながら吐水・止水、湯温調節を片手で簡単に操作できるシングルレバーを採用しました。

BATHROOM



追焚き機能付

バスルーム

心地よいバスタイムを毎日過ごしていただけるよう、充実の設備と機能で快適に使用していただくことができます。



24時間浴室換気乾燥機

浴室を乾燥させることでカビの発生を抑制できる乾燥機を設置しました。浴室内で洗濯物を乾かすのにも役立ちます。



サーモスタット混合水栓

壁付サーモ水栓は安心の安全ボタン付きで、安全ボタンを押さない限り40℃付近で止まるロック機能がついています。



シャワーヘッド

美しいが長持ちするメタル調のシャワーヘッドは耐久性とデザイン性に配慮しました。



フラッグストーンフロア

従来の床と比べて、乾きやすく、滑りにくい床です。お掃除がしやすくなり、いつでも清潔に保つことができます。

STORAGE



クローゼット

広々としたクローゼットは機能的で使いやすく、小物や季節物もすっきり収納できます。



収納棚(△タイプ)

洋室には収納豊富な棚を設置。使い勝手が良く、様々なものを収納できます。



シューズクローゼット

豊富な収納力で玄関周りをいつでも綺麗に見せることができます。



LAVATORY



洗浄機能付温水便座トイレ

いつも清潔にお使いたいだけの洗浄機能付温水便座トイレをご用意しました。

POWDER ROOM



独立洗面化粧台

独立洗面化粧台

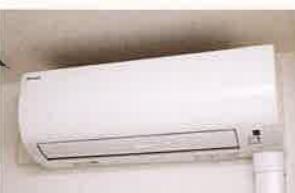
シンプルデザインの独立洗面化粧台は使いやすさと機能性にも配慮しました。また、大容量の収納棚を設置。タオルや小物などをすっきりとしまることができます。



洗面ボウル

美しさとお手入れのしやすさを兼ね備えた、洗面ボウルを採用しました。

UNIVERSAL



ルームエアコン

都市生活に欠かせないエアコンを各住戸に標準装備しました。一年を通じて室温を快適に保ちます。



スポットライト

洋室の照明は可動式のスポットライトを採用しました。上質の空間を演出します。



ファンシーバー

壁に傷つけることなく絵画やポスターを飾ったり。洋服ハンガーとして利用するなど幅広い用途でお使いいただけます。



カーテンボックス

カーテンレールを隠し、スマートな住空間を演出するカーテンボックスを採用しました。



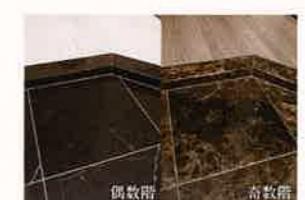
アクセントクロス

洋室の壁は一部アクセントクロス貼りにして、室内にメリハリをつける趣向をこなしました。



フローリング

落ち着いた色調の幅広のフローリングを採用しました。



玄関タイル・上り框

高級感溢れる大理石調のタイル床材を使用した玄関です。



人感センサー付スイッチ

人を感知して自動的に点灯・消灯するスイッチを玄関に採用しました。



室内物干し

雨の日など室内に洗濯物を干すことができる室内物干しを設置しました。

KITCHEN

システムキッチン

飽きのこないデザイン、使いやすい収納、お手入れをスムーズにする機能を第一に考えたシステムキッチン。空間のインテリアにも馴染む洗練されたデザインは、愛着をもって長く使っていただけます。またシンクの上部には手元を照らす照明を設置しました。また、グリル付き、食洗機付きの仕様としました。



BATHROOM

追焚き機能付



バスルーム

心地よいバスタイムを毎日過ごしていただけるよう、充実の設備と機能で快適に使用していただけます。

24時間浴室換気乾燥機

浴室室内を乾燥させることでカビの発生を抑制できる乾燥機を設置しました。浴室内で洗濯物を乾かすのにも役立ちます。



サーモスタット混合水栓

壁付サーモスタット水栓は安心の安全ボタン付きで、安全ボタンを押さない限り40℃付近で止まるロック機能がついています。



シャワーヘッド

美しさが長続きするメタル調のシャワーヘッドは耐久性とデザイン性に配慮しました。



フラッグストーンフロア

従来の床と比べて、乾きやすく、滑りにくい床です。お掃除がしやすくて、いつでも清潔に保つことができます。

STORAGE



ウォークインクローゼット

衣類、小物などをすっきりとしまえる収納力が豊富なウォークインクローゼットは、生活空間にゆとりをもたらします。

SHOES CLOSET



シューズインクローザー(Cタイプ)

豊富な収納力で玄関周りをいつでも綺麗に見せることができます。



間接照明(Cタイプ)



間接照明(Dタイプ)

POWDER ROOM



独立洗面化粧台

シンプルなデザインの独立洗面化粧台は使いやすさと機能性に配慮しました。また、大容量の収納棚を設置。タオルや小物などをすっきりとしまえます。



洗面ボウル

美しさとお手入れのしやすさを兼ね備えた、洗面ボウルを採用しました。

LAVATORY



いつも清潔にお使いいただける機能性にすぐれた洗浄機能付温水便座トイレを用意しました。

UNIVERSAL



ルームエアコン

都市生活に欠かせないエアコンを各住戸に標準装備しました。一年を通じて室温を快適に保ちます。



スポットライト

洋室の照明は可動式のスポットライトを採用しました。上質の空間を演出します。



ファンシーパー

壁に傷つけることなく絵画やポスターを飾ったり。洋服ハンガーとして利用するなど幅広い用途でお使いいただけます。



カーテンボックス

カーテンレールを隠し、スマートな住空間を演出するカーテンボックスを採用しました。



アクセントクロス

洋室の壁は一部アクセントクロス貼りとして、室内にめり込ませる趣向をこらしました。



フローリング

落ち着いた色調の幅広のフローリングを採用しました。



玄関タイル・上り框

高級感溢れる大理石調のタイル床材を使用した玄関です。



人感センサー付スイッチ

人を感知して自動的に点灯・消灯するスイッチを玄関に採用しました。



室内物干し

雨の日など室内に洗濯物を干すことができる室内物干しを設置しました。

都市生活を満喫するための最新設備の数々。
安全・安心への願いにお応えする基本構造。

SECURITY



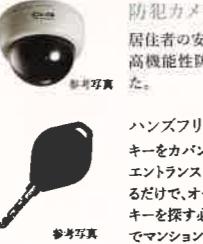
宅配ボックス
24時間荷物の受け取りができる宅配ボックスを設置しました。外出の多い方でも安心です。



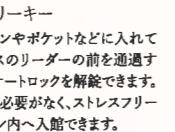
集合玄関機
映像と音声で来訪者を確認できるTVモニター付オートロックシステムで安全・安心です。



玄関ドア
重厚な玄関ドアに防犯性を高めるためダブルロックを採用しています。



防犯カメラ
居住者の安全性を確保するために高機能防犯カメラを設置しました。



ハンズフリーキー
キーをカバンやポケットなどに入れてエントランスのリーダーの前を通すだけで、オートロックを解錠できます。キーを探す必要がなく、ストレスフリーでマンション内へ入館できます。



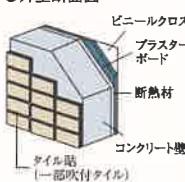
火災・給排水設備・エレベーター・住戸内警報(仕様による)等の異常信号を24時間体制で機械管理します。24時間オンラインセキュリティに守られた、質の高い安全性をお届けします。

STRUCTURE

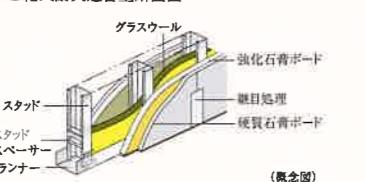
遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁

外壁は150~180mm厚コンクリートに断熱材を吹き付け、高い保温力を確保。また戸境壁には乾式耐火遮音システム壁を採用し、隣戸からの生活音に配慮しました。

●外壁断面図



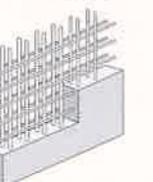
●乾式耐火遮音壁断面図



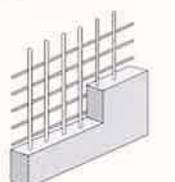
耐震性を高めるダブル配筋

主要な壁および床スラブは、鉄筋を二重に組むダブル配筋を採用しました。鉄筋を網目状に組む鉄筋構造では、鉄筋が一列のシングル配筋に比べ、二列のダブル配筋にはひび割れが発生しにくく、高い強度と耐久性が実現されます。

●ダブル配筋概念図



●シングル配筋概念図



基礎杭

細密な地盤調査を実施し、場所打ちコンクリート杭をアースドリル抜底工法で深さ約35mまで打ち込み、強固な基礎を形成しています。

(概念図)

(概念図)

(概念図)

(概念図)

耐震性や耐久性に優れたRC造

高い資産性を保持するため、建物はRC(鉄筋コンクリート)造としました。圧縮力に強い特徴を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせることで、耐震性・耐久性に優れた堅牢な建築物を実現しています。

ホルムアルデヒド対策

建材や内装材などの素材(建築基準法上の特定部材)には、JIS(日本工業規格)やJAS(日本農林規格)によって定められたホルムアルデヒドの発放量が少ないものを採用。健康的なお住まいを追求しています。

結露と省エネルギーに配慮した断熱構造

結露の発生を抑制し冷暖房の効果を高めるために、屋上や外壁などに断熱材を施し、断熱性を高めています。

MULTIMEDIA

インターネット接続サービス(ギガプライズ)を導入。全戸に無線LANルーター(Wi-Fi対応)を標準設備し、常時接続専用回線により24時間、インターネットをご利用いただけます。



プロードバンド
対応

最大1Gbpsの光インターネットが使い放題	高速通信
入居したその日から使える	ネットワークメンテナンス
メールアドレス無料	万全のセキュリティ
※1: 無線接続時は、最大300Mbpsとなります。	

「公的保証機関による瑕疵対応」

JIO 株式会社 日本住宅保証検査機構

瑕疵担保責任保険

JIO わが家の保険

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、住宅保証機関の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されております。

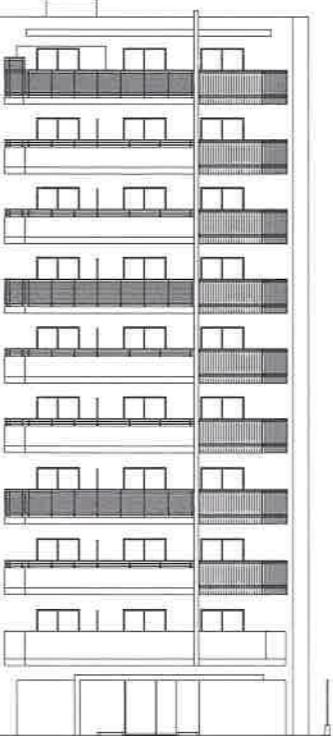
この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保責任保険法に基づく保険です。

アフターサービス
快適な住環境を維持するため、当社独自のアフターサービス基準をもうけています。

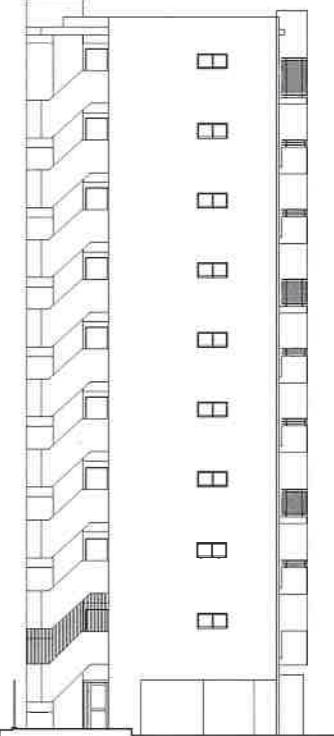
図面集をご覧になる前にお読みください。

●側面に記載されている寸法の単位は、特記事項がない場合センチメートル(mm)です。●表示面積・坪換算は1m²≈0.3025坪とし、小敷主第3位以下は切り捨てであります。●専有面積は建築基準法上の換算面積ですので、不動産登記法上の登記面積(内面積)はこれより少くあります。また住戸内の柱等は、専有面積及び敷地面積に含まれます。●専有面積にはバリアスペース(PS)が含まれておりますが、メールボックス(MB)は含まれておりません。●各タイプ図面に記載されている帖数は壁面に段差がある場合は1帖面に1段差を1帖とし、小敷主第3位以下は切り捨てであります。●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差がありますので、予めご了承ください。●避難ハッチの位置は消防法施行令の位置により変更(移設・増設等)している場合があります。●一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラス(型ガラス)となっている場合があります。●正面図について紙張・タラップ・面格子・アーチナ等は省略しております。●外壁・遮断・柱型・下り天井の形状・大きさについては、各階に限り異なる場合があります。●バルコニー開口部下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床板差は一部省略しております。●雨樋・物入れ・クローゼット等の配置は一部省略しております。●雨樋・通気管・配水管・排水口・床下点検口が敷面積が設置されていますが、図面上には省略しております。●独立洗面台・台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が一様でない場合があります。●床面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●隣接の住戸等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。●冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。●家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

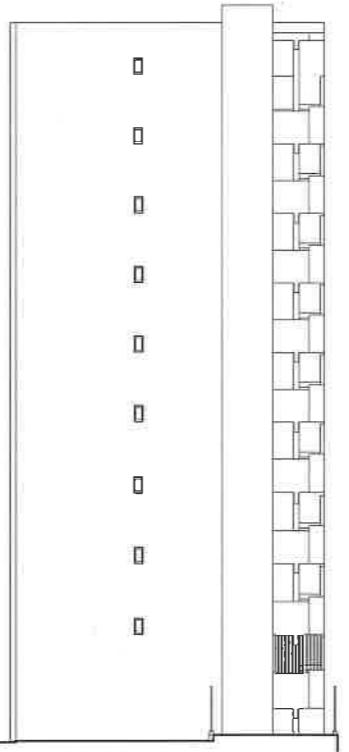
南側立面図



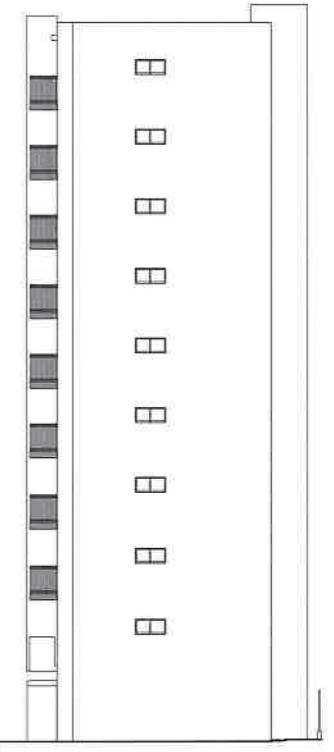
西側立面図



北側立面図

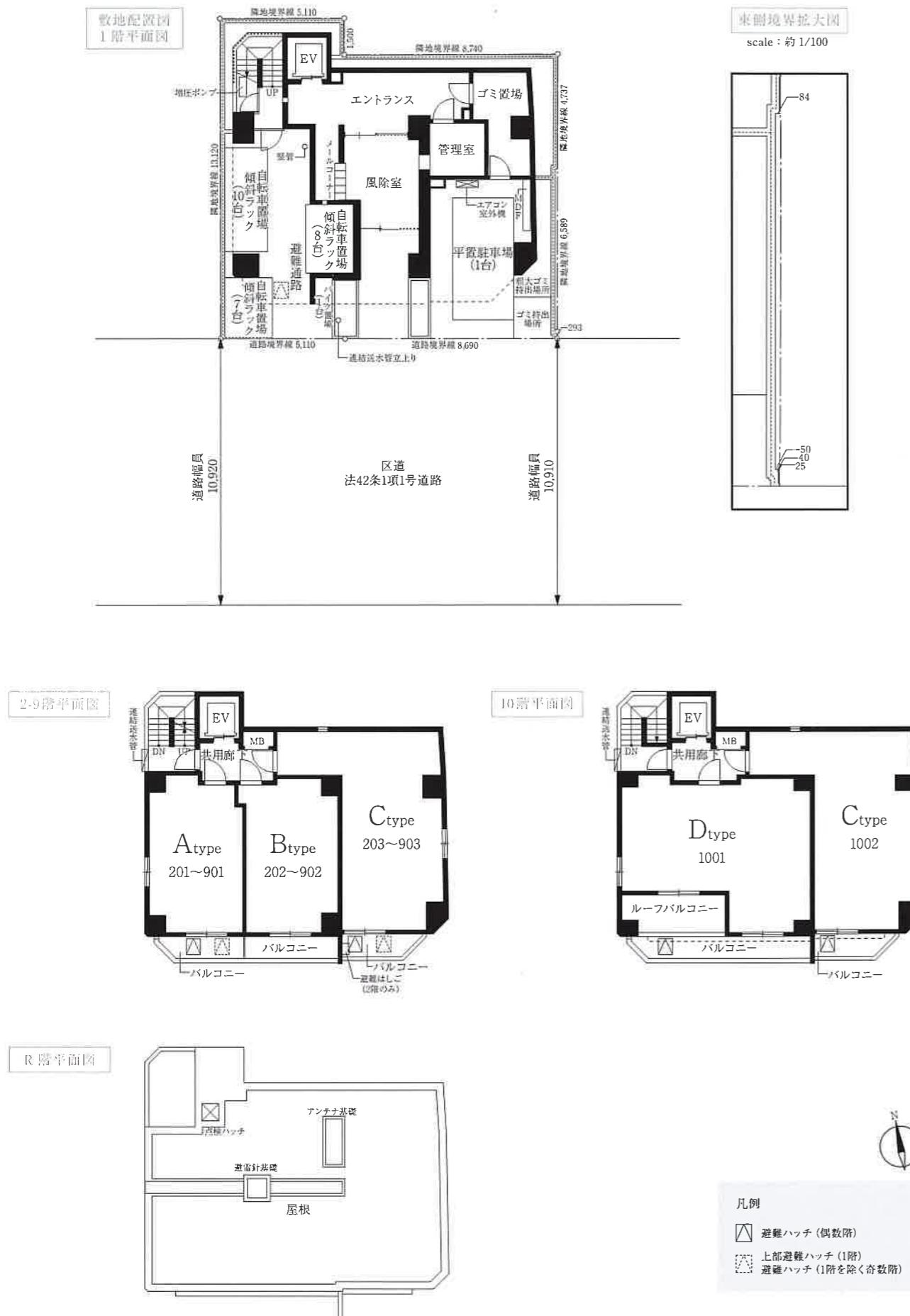


東側立面図



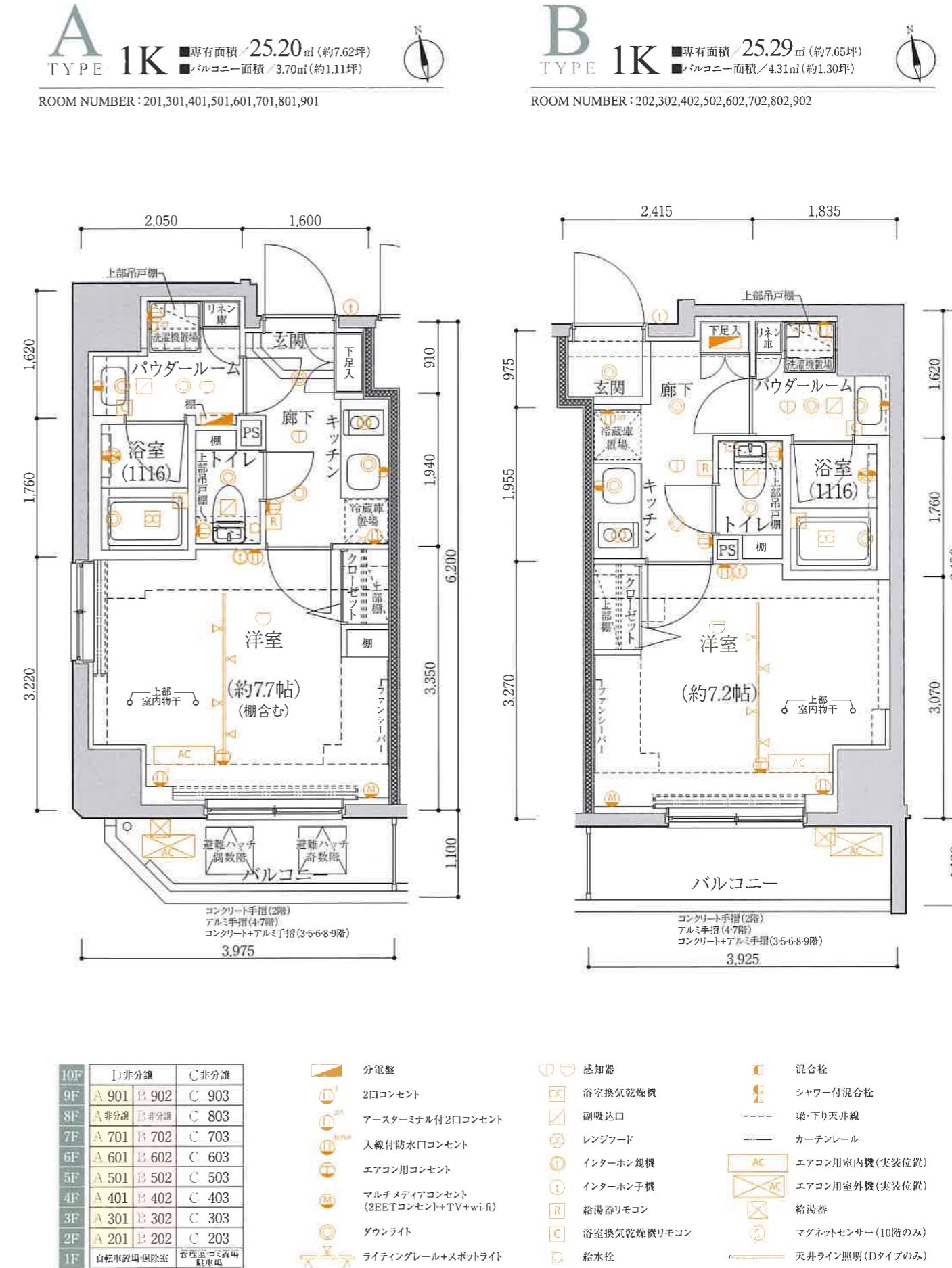
LAND PLAN & FLOOR PLAN / 土地配置図・各階平面図

scale : 約 1/220



ROOM PLAN / 平面詳細圖

scale: 約 1/65

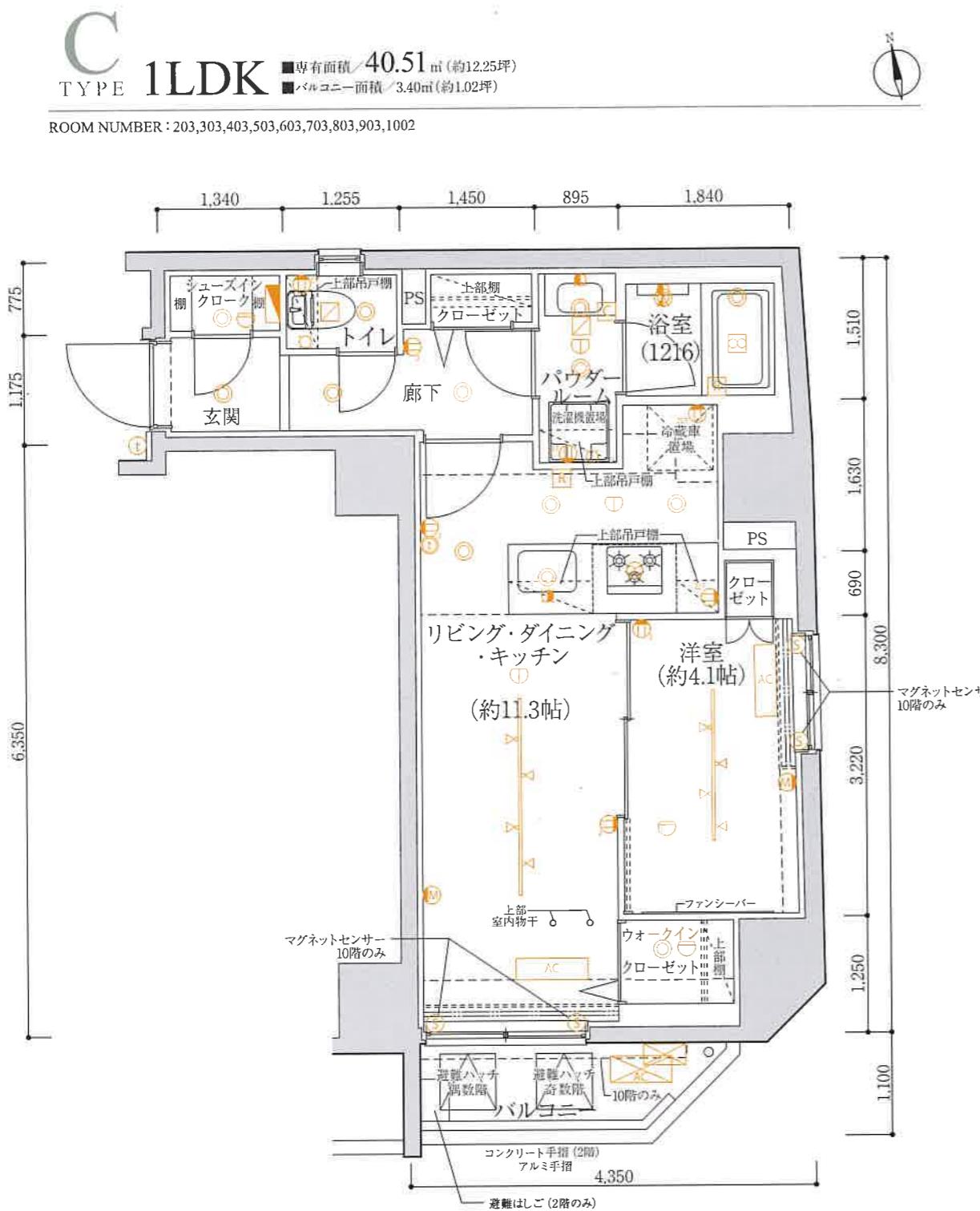


ROOM PLAN / 平面詳細図

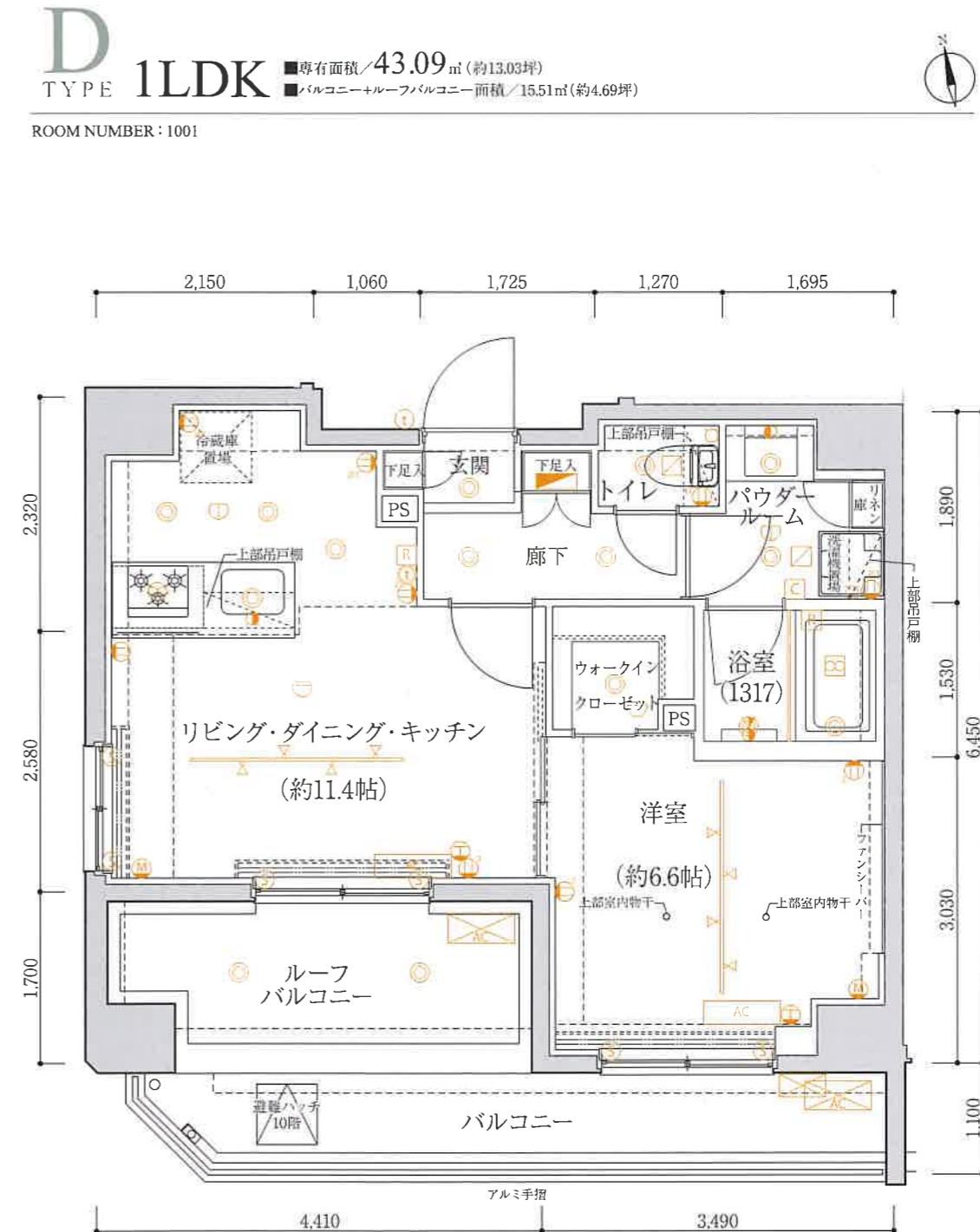
scale : 約 1/65

ROOM PLAN / 平面詳細図

scale : 約 1/65



	D	C
10F	D非分譲	C非分譲
9F	A 901	B 902
8F	A 非分譲	B 非分譲
7F	A 701	B 702
6F	A 601	B 602
5F	A 501	B 502
4F	A 401	B 402
3F	A 301	B 302
2F	A 201	B 202
1F	自転車置場	駐車場



	D	C
10F	D非分譲	C非分譲
9F	A 901	B 902
8F	A 非分譲	B 非分譲
7F	A 701	B 702
6F	A 601	B 602
5F	A 501	B 502
4F	A 401	B 402
3F	A 301	B 302
2F	A 201	B 202
1F	自転車置場	駐車場



OUTLINE / 概要

■物件概要

名 所 在 地	ARTESSIMO RIGA (アルテシモ リガ) 東京都台東区小島1丁目13-32	
住 居 表 示	東京都台東区小島1丁目3番2号 都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩5分 都営浅草線「蔵前」駅徒歩9分 JR総武線「浅草橋」駅徒歩10分 JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩13分 用途地域 地 域・地 区 地 建 物 面 積 率 容 积 率 敷 地 面 積 建 築 面 積 容 積 対 象 面 積 延 べ 床 面 積 構 造・規 格 間 取 り 戸 数 販 售 戸 数 専 有 面 積 パルコニール・フルコニー面積 建 築 認 認 番 号 検 查 済 証 番 号 竣 工 入 居 予 定 分 諸 後 の 権 利 形 態 壳 施 計 主 監 理 工 設 計 図 書 閲 覧 場 所 管 理 会 社 管 理 形 態	東京都台東区小島1丁目3番2号 都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩5分 都営浅草線「蔵前」駅徒歩9分 JR総武線「浅草橋」駅徒歩10分 JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩13分 商業地域 防火地域 目宅地 62.51% (100%) 49.85% (500%) 168.15m ² (約50.86坪) 105.12m ² (約31.79坪) 838.26m ² (約253.57坪) 1,002.59m ² (約303.28坪) 鉄筋コンクリート造地上10階建 IK, LDK 27戸(管理室1戸含む) 22戸(801.802, 1001, 1002号室は非分譲) 25.20m ² ~43.09m ² 3.40m ² ~15.51m ² 第TKC18建確東2997号(平成30年6月28日) 第TKC19建完東2997号(令和元年8月8日) 2019年8月末日 2019年9月中旬 敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 株式会社嵐山建築設計事務所 株式会社田名部組 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理受託者へ共用部分の管理業務を委託

■外部仕上表

屋 外 壁	上: 外断熱アスファルト露出防水 壁: 45二丁掛磁器質タイル貼
バ ル コ ニ 一 床	床:長尺塗ビシート貼 天井:コンクリート打放補修の上アクリルシン仕上 手摺:アルミ手摺、アルミ+コンクリート手摺、コンクリート手摺
屋 外 階 段	床:長尺塗ビシート貼 天井:コンクリート打放補修の上アクリルシン仕上 手摺:45二丁掛タイル貼、一部アルミ格子

■内部仕上表(共用部)

床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	アルミシャッタレル、ダイノックシート貼 集合玄関櫻、宅配ボックス、メールボックス
エントランスホール	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	アルミシャッタレル、ダイノックシート貼 掲示板
管理室	長尺塗ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼 トイレ
ゴミ置場	防塵塗装	吹付タイル	吹付タイル	アクリルリシン仕上 水栓、換気扇
自転車置場・バイク置場・駐車場	防塵塗装	45二丁掛タイル貼、吹付タイル	アクリルリシン仕上	車止め

■内部仕上表(専有部)

床	巾木	壁	天井	備考
玄関	石貼	石貼	ビニールクロス貼	下足入(A-B-Dタイプ)、シューズインクローケ(Cタイプ)、上り框
廊下	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	システムキッチン(A-Bタイプ)、吊戸棚(A-Bタイプ)
洋室	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	エアコン、室内物干(A-B-Dタイプ)、カーテンレール(W)、カーテンボックス
L D K (C · D タイプ)	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、吊戸棚、エアコン、室内物干(Cタイプ)、カーテンレール(W)、カーテンボックス
クローゼット(A·B·Cタイプ)	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	固定棚、ハンガーパイプ
ウォークインクローゼット(Dタイプ)	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	固定棚、ハンガーパイプ
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け戸棚、リネン庫(A-B-Dタイプ)、洗濯機用防水パン
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ペーパーホルダー、温水洗浄暖房便座、吊戸棚、タオル掛け
浴室	ユニットバス(A·Bタイプ:1116 Cタイプ:1216 Dタイプ:1317)			浴室暖房換気乾燥機、ランドリーパイプ、収納棚、追焚き機能



ARTESSIMO® SERIES

「アルテシモ」とは、

「ARTESSIMO (ART【芸術】+ issimo【最上級】)」

という成り立ちの、

現代イタリア語を基に当社が考えた造語です。

現代的で心地良い空間を居住者に提供したいという
想いが込められています。

※「ARTESSIMO」は
株式会社グローバル・リンク・マネジメントの登録商標です。



GLOBAL LINK MANAGEMENT INC.

[売主]

東京都知事(3)第84454号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会

株式会社グローバル・リンク・マネジメント

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト14F
TEL.03-6415-6525 FAX.03-3770-6020 [E-mail] glm@global-link-m.com

お問い合わせ

0120-194-968

<http://www.global-link-m.com/>



GLOBAL LINK MANAGEMENT INC.