

ARTESSIMO LINK  
**BE' RIS**





Image Photo

あらゆる生命は環境から生まれ、やがて環境に戻る。

そのサイクルには、人間も含まれています。

エコロジーに関心を寄せる人が増えているは、当然かもしれません。

環境への思いやりは、言うまでもなく大切。

しかし、日常における地域社会への関わりも、同じくらい大切なのです。

環境との上手な付き合いには、“社会と人々の関心”というふたつの支えが必要。

この地球の美しい資源を守るために、身近なエコを実践し、環境意識を高めること。

同じことを、《ARTESSIMO LINK BE'RIS》でも目指そうと考えました。

※ (BE'RIS) = [美しい「BELLE/イタリア語」+ 資源「RISORSE/イタリア語」]

ARTESSIMO LINK  
**BE'RIS**

「モノ」から「ココロ」へ、  
エコロジーが進化する。  
これからの日本の  
パーソナル・レジデンスを変える。

# ECO-LIFE CONCEPTION

社会における環境問題への関心が日増しに高まるなか、  
パーソナル・レジデンスにもよりいっそうの  
環境配慮が求められています。

## 環境主義の人たちへ。

こうした環境への取り組みを推進するためにグローバル・リンク・マネジメントは、  
エコロジーの視点から新しい集合住宅を考える  
「ECO-LIFE CONCEPTION」を提案します。

新規のマンション計画における環境に配慮したシステムや先進設備はもちろん、  
物件維持のコストダウン化やリサイクルサービスの向上。

さらに、地域社会との親和を図りながら環境への認識を深め、  
エコロジーを実践してゆきます。

環境対策やエコロジーに高い意識と関心を持たれている方へ。

これからの環境の時代、住まいはどうあるべきか。

単にマンションが省エネのテクノロジーを装備するだけで

はなく、まずは住人一人ひとりの立場で環境活動に取り組み、

そうしたプロセスを通じて地域とのコミュニケーションアップを図り、

社会貢献を果たしてゆく。

それこそが、私たちの考えるエコライフのあり方なのです。

## 地域・社会に貢献する、 コミュニティづくりへの支援。

《ARTESSIMO LINK BE'RIS》では、地球規模も含めた  
広い視野と長期的な視点に立って、都市としての望ましい  
環境を明確にしてゆきます。その実現のために、地域社会  
に関わりを持つ全ての人々が取り組むべき方向性を示すこ  
と。さらに、街の環境価値を高め、建物の資産価値をも高  
めてゆく成熟した都市としての環境づくりを目指します。

### 【地域との環境活動】

リサイクルや環境活動を実践しながら街の環境美化に  
取り組むことで、近隣との親和が生まれ、  
単身者用賃貸マンションのマイナスイメージを払拭します。

### 【社会への環境支援】

株式会社グローバル・リンク・マネジメントが

推進するPIG活動を通して、

地域の緑化計画に貢献します。

※緑を増やす計画

(PIG =「Plan to Increase Green」)

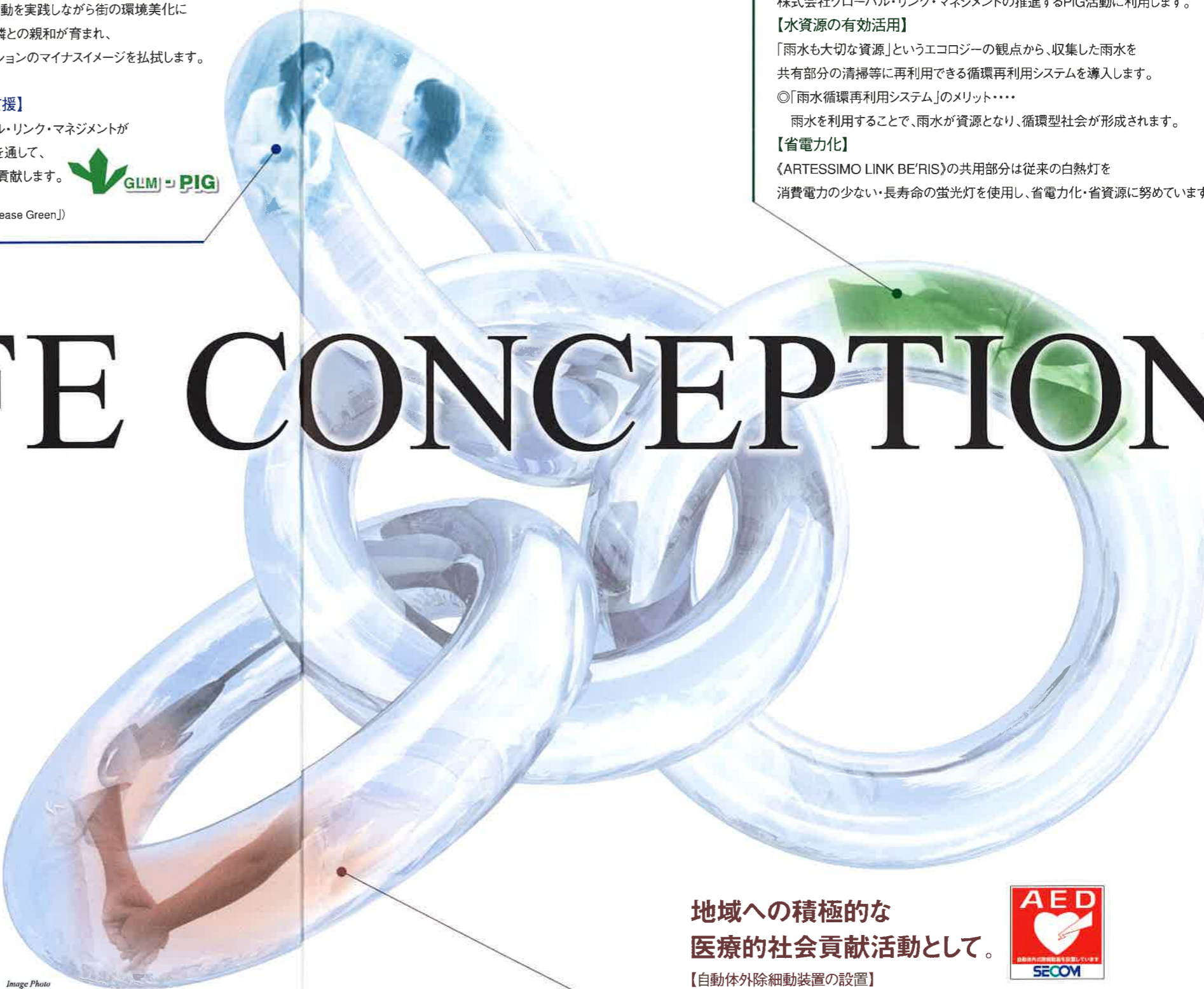


Image Photo

## Reuse・Reduce・Recycle エコロジーに貢献する3R活動。

3Rとは、Reduce(廃棄物を出さない)、Reuse(再使用する)、Recycle(再資源化する)に取り組む企業活動のこと。原材料の使用量を抑え、廃棄物をできるだけ出さない社会をつくるための基本的な考え方です。《ARTESSIMO LINK BE'RIS》では、この3つのRを積極的に推進することで、環境への負荷を抑え、エコロジーに貢献します。

### 【ゴミ分別資源回収】

きめ細やかな分別収集によるゴミの軽量化・資源化を図るとともに、

回収資源を再生利用業者へ売却し、売却額を

株式会社グローバル・リンク・マネジメントの推進するPIG活動に利用します。

### 【水資源の有効活用】

「雨水も大切な資源」というエコロジーの観点から、収集した雨水を  
共有部分の清掃等に再利用できる循環再利用システムを導入します。

◎「雨水循環再利用システム」のメリット……

雨水を利用することで、雨水が資源となり、循環型社会が形成されます。

### 【省電力化】

《ARTESSIMO LINK BE'RIS》の共用部分は従来の白熱灯を

消費電力の少ない・長寿命の蛍光灯を使用し、省電力化・省資源に努めています。

## 地域への積極的な 医療的・社会的貢献活動として。

### 【自動体外除細動装置の設置】

《ARTESSIMO LINK BE'RIS》のエントランスにAED(自動体外除細動装置)を  
設置しています。





# IN FUTURE CITY, THE CENTER OF ATTENTION



## 環境へのイニシアチブを握る、 未来を先取りしたフォルム&ファサード。

街のランドマークとして主張するデザイン性。ストリートにひと際映え、未来の到来を告げるエッジの効いたシャープな外観。周辺環境と一線を画し独自の思想を主張するその存在感は、都市の将来をリードしていく奥深い理想を称えています。また、エントランスファサードには、黒色は本磨き仕上げ、灰色はジェットバーナー仕上げによる御影石を交互に組み合わせたデザインウォールを採用。近未来の都市を飾るにふさわしい、先進性を感じさせます。



都心と、地域と、人とつながる。  
求めればすぐ満たされる環境タウン。

あの街へ、乗換えなしでアクセス。

〈ARTESSIMO LINK BE'RIS〉は、JR埼京線「板橋」駅と都営三田線「新板橋」駅の2駅2路線を軽やかに利用できる利便な地に誕生します。JR埼京線は「池袋」「新宿」「渋谷」へ、都営三田線は「大手町」「日比谷」へとダイレクトにアクセス。ゆとりという時間を手中にし、ビジネスはもちろん、ショッピングやエンターテインメントなど、エキサイティングなTOKYOの「今」を自由自在に謳歌できます。



■現地より徒歩5分のJR埼京線「板橋」駅より

「池袋」駅へ 直通3分

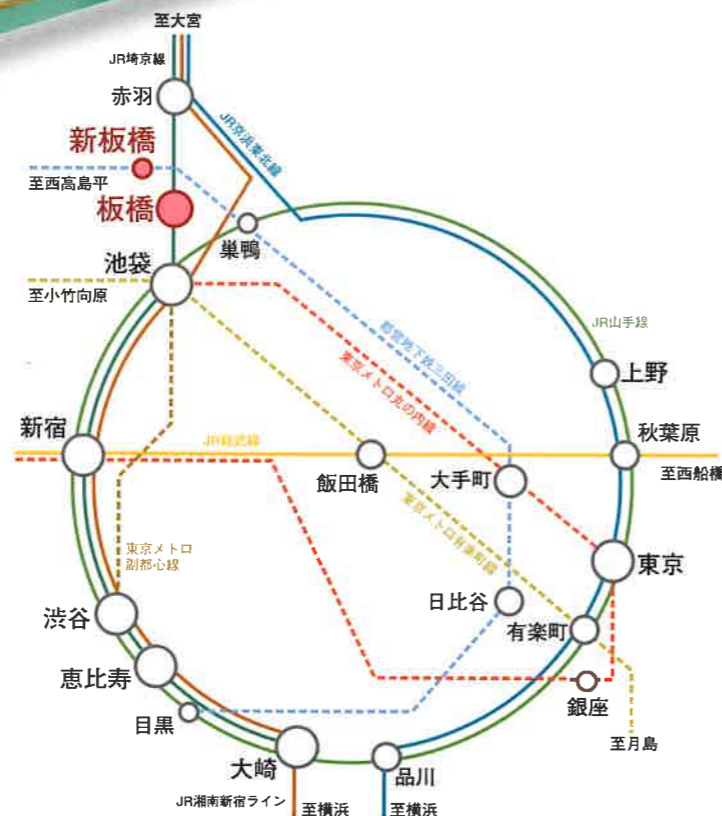
「新宿」駅へ 直通9分

「渋谷」駅へ 直通14分

■現地より徒歩9分の都営三田線「新板橋」駅より

「大手町」駅へ 直通17分

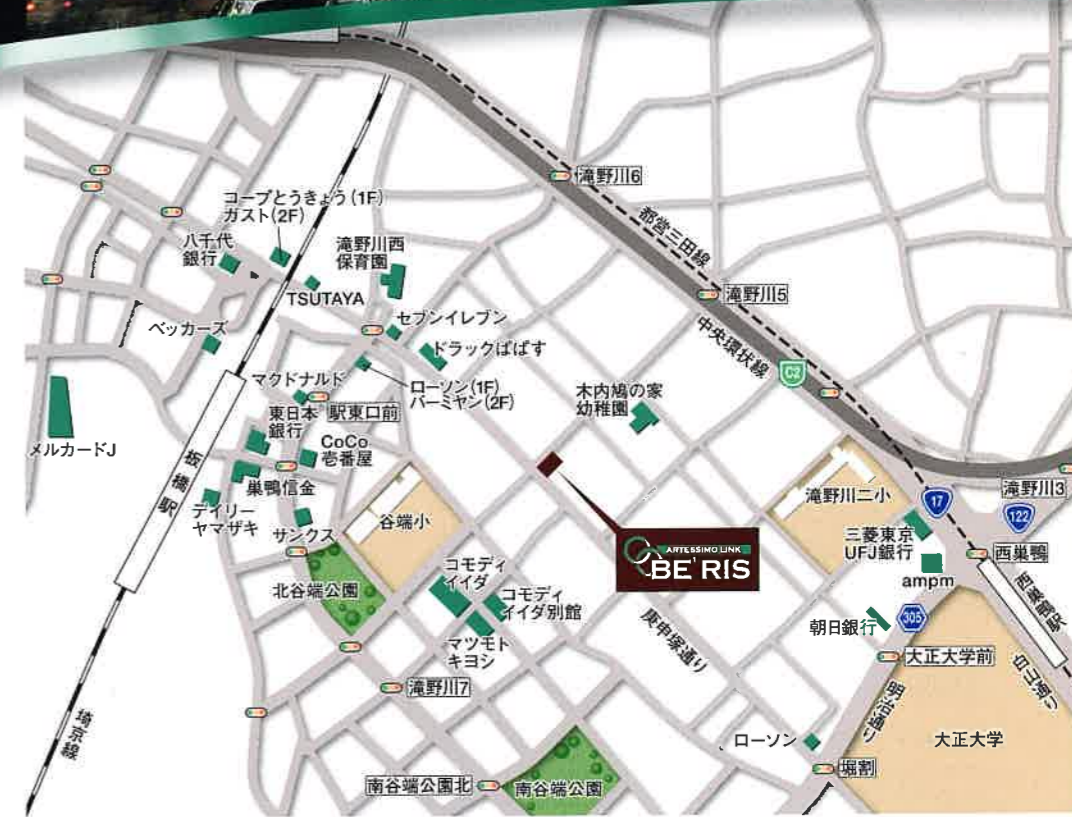
「日比谷」駅へ 直通19分



※所要時間は日中平常時のものであり、乗換え時間・待ち時間は含まれません。また、時間帯により異なります。

都心に近いのに、  
人の温もりにも近い。

都心のどこへ出かけるにも便利でスピーディな「板橋」は、明るい活気と生活しやすい落ち着きを併せ持つ魅力的なプライベートタウンでもあります。オシャレなショップやスーパーマーケットの合間に、ホッとさせる昔ながらの商店街や路地、旧所・名跡などが点在し、新旧混在する独特の空気を創りあげています。



Life Information

□商業施設		□金融	
コモディイイダ	約176m (徒歩約3分)	東日本銀行	約380m (徒歩約5分)
コープとうきょう	約338m (徒歩約5分)	巣鴨信用金庫	約385m (徒歩約5分)
ドラッグぱぱす	約145m (徒歩約2分)	三菱東京UFJ銀行	約570m (徒歩約8分)
マツモトキヨシ	約180m (徒歩約3分)		
セブンイレブン	約205m (徒歩約3分)	□公園	
ローソン	約270m (徒歩約4分)	北谷端公園	約206m (徒歩約3分)
パーミヤン	約270m (徒歩約4分)	南谷端公園	約340m (徒歩約5分)
マクドナルド	約320m (徒歩約4分)		
ガスト	約338m (徒歩約5分)		
TSUTAYA	約300m (徒歩約4分)		

※現地からの地図上の概測距離を表しています。※上記徒歩による所要時間は80m=1分での換算です。



# NETWORK

集合住宅内高速インターネット  
グローバルリンクオリジナル



- GLM-netサービス内容**
- サービス名/GLM-net(ジーエルエムネット)
  - サービス会社/(株)グローバルリンクマネジメント・伊藤忠ケーブルシステム株式会社
  - マンション迄の回線/最大1Gbps光ファイバー
  - マンション内接続方式/LAN方式
  - 通信速度/ベストエフォート型:最大100Mbps
  - サポートデスク/24時間365日有人対応
  - メールアカウント数/5個
  - メールアドレス/○○○@glm.bb4u.ne.jp
  - メール容量/20MB/1アカウント
  - HPアカウント数/5個
  - ホームページ容量/20MB/1アカウント
  - IPアドレス/プライベートIPアドレス

**伊藤忠ケーブルシステム株式会社との提携で生まれた新しいインターネットシステム**  
当マンションはインフラを完備しているため、各室の情報コンセントにパソコンを接続するだけでインターネット接続が可能です。プロバイダーも不要です。

<p><b>24時間インターネット使い放題</b> 仕事・学習・趣味・ショッピングなどのホームページを自由に閲覧できます。使い放題ですので、時間や料金を気にする必要はありません。</p>	<p><b>セキュリティを重視</b> 住戸間のセキュリティは、V-LAN (パーティクルラン) により実現。さらに、メールウイルスチェックサービスを標準装備。</p>
<p><b>ブロードバンド環境を実現</b> 最大1Gbps光回線がマンションに引かれているため、高速ブラウジングが可能になります。</p>	<p><b>5つまでメールアドレスが無料</b> 1住戸につき5アカウントまで登録が可能です。家族全員がメールアドレスを持つことが出来ます。(別途お申込が必要となります。)</p>
<p><b>IP電話サービス(有料)</b> BB4UIP電話加入者同士の通話は無料。携帯プロバイダ加入者へのIP電話も無料。一般電話への通話が全国一律8.4円/3分とお得。</p>	<p><b>IPカメラ(有料)</b> 室内不在時に携帯電話で、室内の様子を確認することが出来ます。※別途契約(有料)が必要</p>

リアルタイム動画配信  
グローバルリンクオリジナル  
**GLM-LIVE**  
IP CAMERA  
IPカメラ

外出中でも携帯電話を使い、自宅のペットがカメラによりリアルタイムで視聴できます。(NTT Docomoのフォーマ、PC対応。)  
※別途契約(有料)が必要



# EQUIPMENT



**KITCHEN キッチン**  
ワンランク上のシステムキッチン  
ファミリーマンションのグレードを備えた、機能的なシステムキッチンを採用。2口ガスコンロやレンジフード、耐震ラッチ付き吊戸棚に加え、片手で簡単操作できるシングルレバー混合水栓を装備しました。



2口コンロ シングルレバー混合水栓  
※販売現地2階タイプ写真(平成21年2月10日撮影)



**BATHROOM バスルーム**  
ハイグレードなバスルーム  
バスルームは独立型ユニットバスのため、洗い場も広々使えます。乾燥性能と清掃性のバランスがとれた床や、サビやキズがつきにくい壁材のため清潔な浴室空間をキープすることができます。



浴室換気暖房乾燥機 (参考写真)



**DRESSER 洗面化粧台**  
小物やストック類も収納できる洗面化粧台を設置し、脱衣室としても使える快適な空間です。[A・DI・D・E・J・M・Oタイプのみ設置]



**TOILET シャワートイレ**  
快適、省エネ、清潔  
トイレには快適な使い心地のシャワー機能付暖房便座を標準装備。寒い冬でも快適です。

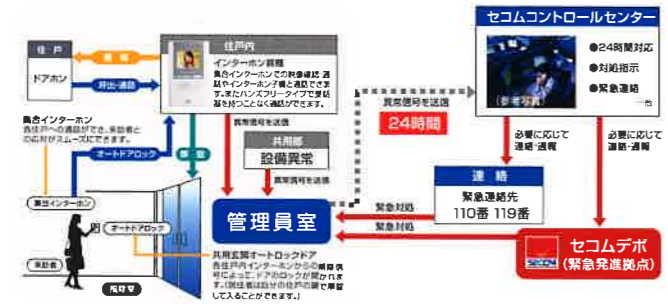
(参考写真)

**浴室換気暖房乾燥機**  
浴室内の湿気を防いでカビの発生を抑える浴室換気暖房乾燥機を設置。夏は送風機能で爽やか、冬は暖房機能であらかじめ浴室を暖め快適に入浴できます。さらに、洗濯物の乾燥もできるなど、マルチに活躍する設備です。

# SECURITY

迅速なライフサポートを実現するために、セコムセキュリティシステム採用。

毎日の安全な暮らしを見守る、24時間体制のセキュリティシステムを導入。火災などが発生した場合、各種センサーが探知して自動的にこの地区の警備を受け持つセコムに通知します。設備監視・必要に応じた緊急出動により、復旧を早く行うことができ、複合的なトラブルの発生を防止します。

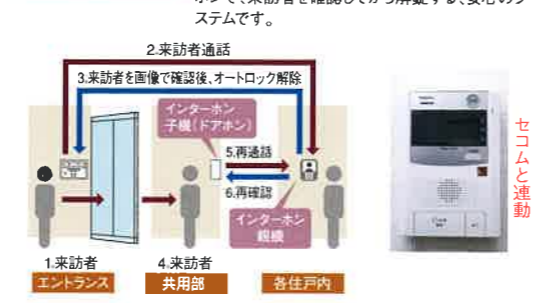


**LIFE GUARD ライフガード**



セキュリティフィルム「ライフガード」は、効果的かつ経済的な防犯対策として開発された「窓ガラス用防犯フィルム」です。窓ガラスを破りにくくし、侵入を防ぐのに効果的です。  
安心と信頼のマーク  
※「防犯性能の高い建物部品目録」に掲載・公表された建物部品のみを「防犯建物部品」と呼び、「CPマーク」使用が認められています。  
(※1F、2F、8Fの各居室の開口部に採用しています。  
※1F、8Fは440ミクロン、2Fは200ミクロンのフィルムを採用)

**INTERPHONE TVモニター付インターホン**  
エントランスには、オートロックシステムを導入しました。各住戸に設置したTVモニター付のインターホンで、来訪者を確認してから解錠する、安心のシステムです。



**SECURITY CAMERA 防犯カメラ**

エレベータ内監視カメラ  
運転中に一定以上の震度を感知すると最寄り階に緊急停止し、乗員を安全に外部へ避難させる地震管制運転システムのエレベーター。停電時も自動着床装置が作動し、閉じ込められる心配がありません。また、内部に設置された防犯カメラが安全性を高めてくれます。非常通報により、警備会社が駆けつけます。  
共用部  
監視カメラ  
駐輪場・エントランスにも各1台  
監視カメラを設置。  
(参考写真)

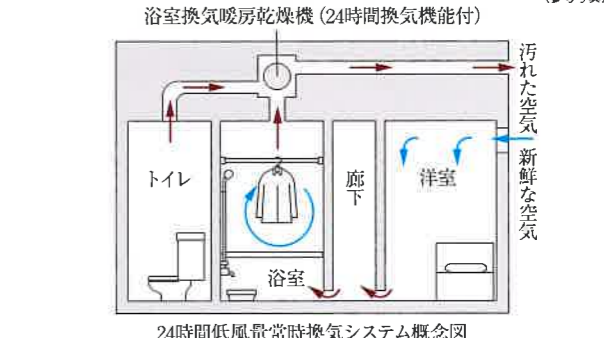
**Multimedia Outlet マルチメディアコンセント**  
テレビ、電話、電源コンセント、LAN用端子を一体化したマルチメディアコンセントを設置。あらかじめLANが配線されているので、ケーブルを差し込むだけでいつでも快適なインターネットを楽しむことができます。※電話回線、2回線目は、別途契約となります。

**テレビ(地デジ) 電源**  
GLM-net(インターネット・IP電話)

**PERSON FEELING SENSOR LIGHT 人感センサー付ライト**  
玄関には、人を感じて自動点灯する人感センサー付ライトを設置。両手が荷物でふさがっている時などに大変便利です。  
(参考写真)

**SWITCH 大型プレートスイッチ**  
照明などのスイッチは、タッチ部分が大きい大型プレートスイッチを採用。暗がりでもスムーズに操作できます。  
(参考写真)

**VENTILATION SYSTEM 24時間低風量常時換気システム**  
清潔な室内環境を保つ24時間低風量換気システムを装備。新鮮な空気を取り入れながら、室内の汚れた空気を排出。結露やカビの発生をにくくします。  
通気口 (参考写真)



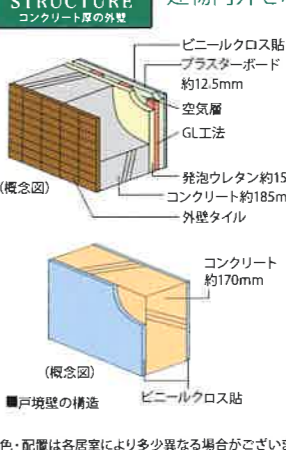
# STRUCTURE

**STRUCTURE 基礎構造**  
杭基礎  
地盤面  
杭  
約14m  
支持層

■基礎杭概念図  
※このページに掲載されている写真は、メーカーの同等品の参考写真です。写真内の備品は販売価格に含まれません。色・配置は各居室により多少異なる場合がございます。詳細につきましては係員にお問い合わせください。

**アースドリル工法**  
《ARTESSIMO LINK BE'RI'S》では、10本の杭の先端を支持地盤となる地下約15mの強固な地層まで届け、杭全体の摩擦抵抗力と先端の抵抗力によって建物を支えるアースドリル工法を採用しています。建物の荷重、地震の荷重を地盤条件を考慮して、各杭ごとにその耐力を決めることができ、杭と建物基礎を一体化して強固な地層によって確実に支持。万一の自然災害に備えています。

**STRUCTURE 建物内外をふまえた断熱性、音環境への配慮**  
断熱性・遮音性を高める外壁構造より快適な住環境を確保するために、壁構造にも十分な配慮を施しました。まず、外壁のコンクリート厚は、耐久性に考慮して約185mmを確保。さらに、室内側に空気層を設けたGL工法と、室内壁に約12.5mmのプラスチックボードを貼ることで、断熱性・遮音性を向上させました。  
隣戸とのプライバシーに配慮した戸境壁隣り合う住戸間を区切る戸境壁の厚さを約170mm確保。気になる生活音の伝わりを軽減し、プライバシーに配慮しています。





# PLAN GUIDE



**NORTH**  
北側立面図

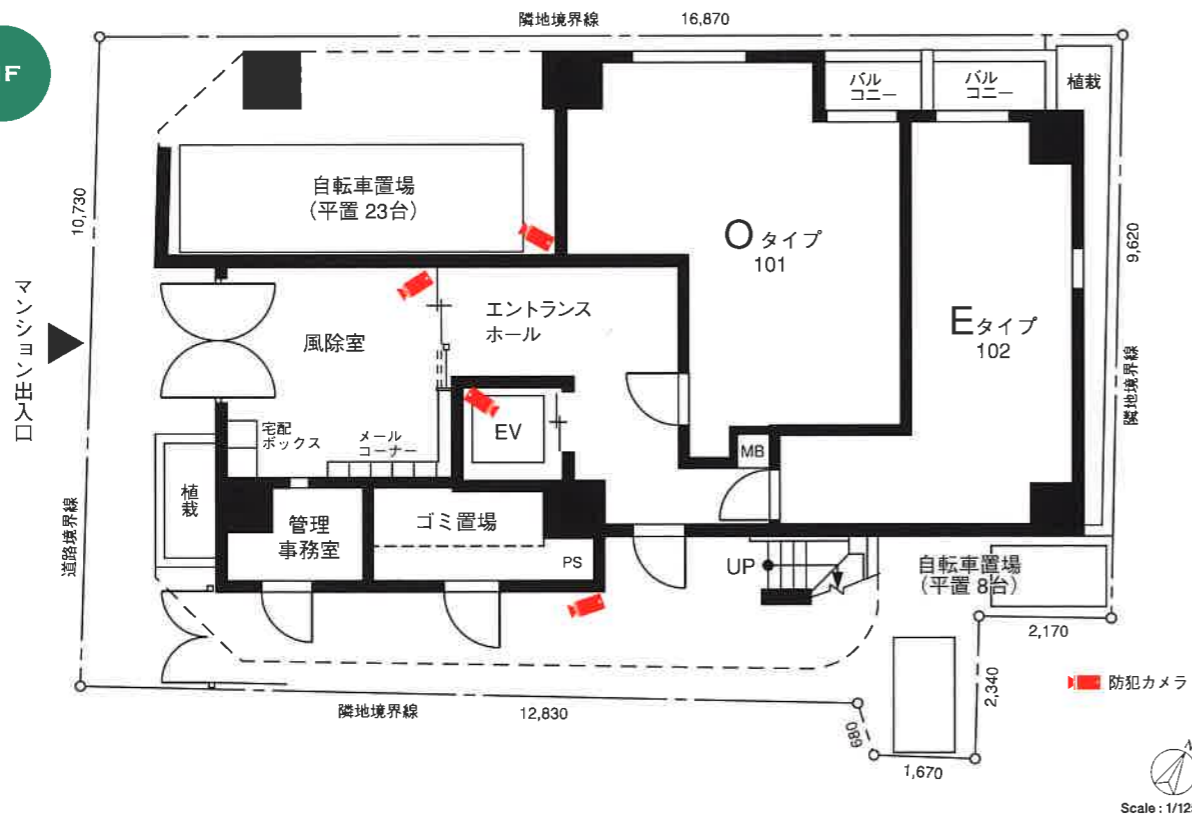
**WEST**  
西側立面図

**SOUTH**  
南側立面図

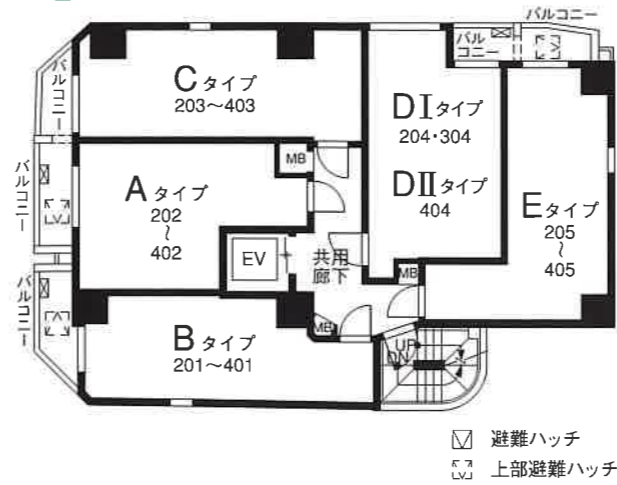
**EAST**  
東側立面図

Scale : 1/400

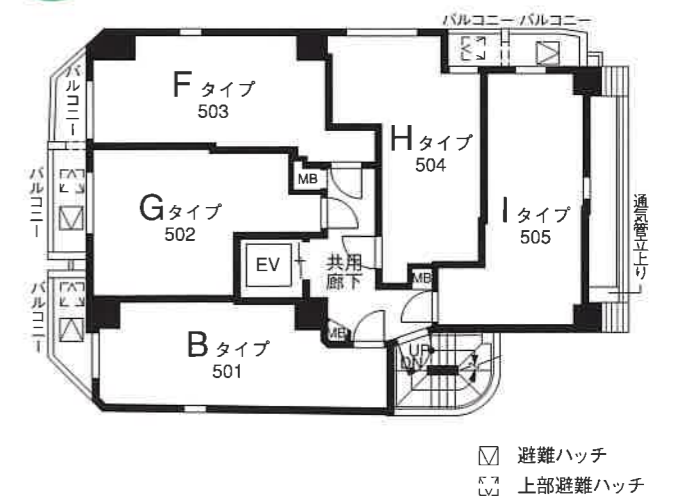
1F



2-4F



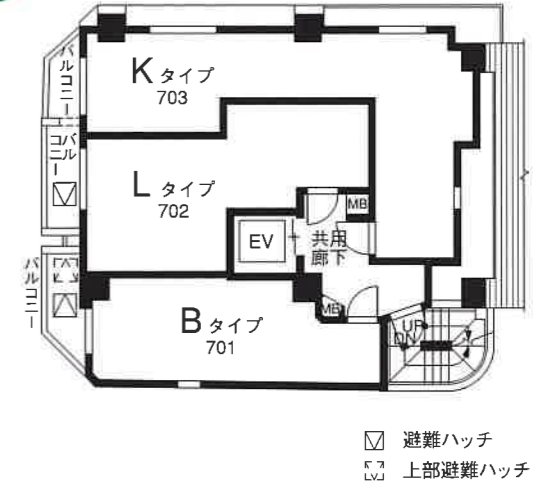
5F



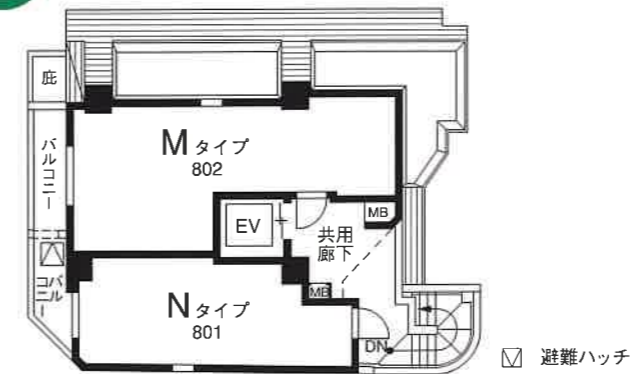
6F



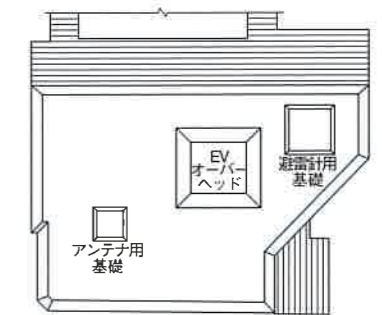
7F



8F



RF



## 図面をご覧になるにあたって

- 本図面に記載されている単位はすべてミリメートルで表示してあります。
- 建築基準法によりサッシは網入ガラス、網入型ガラスまたは型ガラスとなる場合がありますので、予めご了承ください。
- 柱型・梁型、下り天井等の形状については、階数により異なる場合がありますので、予めご了承ください。
- 専有面積には、住戸内MB(メーターボックス)・PS(パイプスペース)が含まれます。
- 専有面積は建築基準法による登記簿計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。また、MB(メーターボックス)・PS(パイプスペース)は登記簿面積には含まれません。
- すべての専有面積は登記簿計算で算出、また、坪表示については1㎡=0.3025坪で換算し、それぞれ小数点第3位以下は切り捨てています。
- 居室の帖数表示については1帖=1.62㎡で換算し、小数点第2位以下は切り捨てています。 ●施工上都合により、設計・仕様・外構等に変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。
- 各タイプ共、階によっては、柱の太さが多少相違する場合があります。 ●掲載されている縮尺・方位等は、トレースおよび印刷の過程で多少の誤差が生じる場合がありますので、詳細は設計図書にてご確認ください。
- 廊下およびバルコニーの形状につきましては各階平面図も合わせてご参照ください。 ●タイプによっては住戸内の窓に面格子・手摺が付く場合があります。(外壁に面する窓には手摺が設置される場合があります。)
- タイプや階数により断熱材等の位置が異なる場合があります。 ●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 窓の形状・厚さが異なる場合がありますので、詳細につきましては、係員にお問い合わせ下さい。

Scale : 1/200

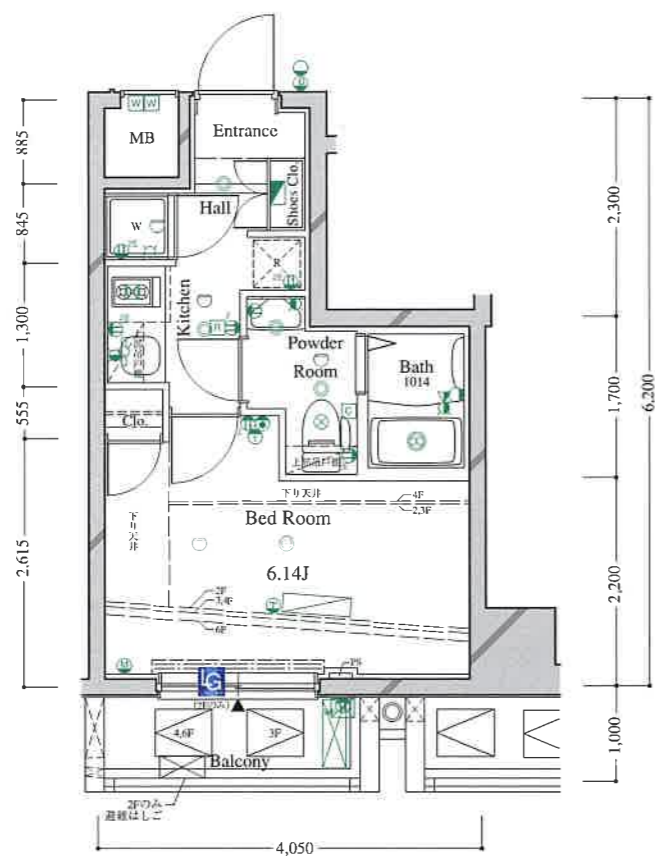


# ROOM PLANS

## A TYPE STUDIO

□専有面積 / **20.60㎡**  
(6.23坪)  
□バルコニー面積 / **2.88㎡**

- 凡例
- 積算電力計
  - 分電盤
  - 給湯機
  - 1口コンセント
  - 2口コンセント
  - アース付1口コンセント
  - アース付2口コンセント
  - 防水型1口コンセント
  - エアコン用コンセント
  - テレビ用アクトレット
  - 電話用アクトレット
  - マルチメディアコンセント  
(コンセント・TV・TEL・LAN対応)
  - インターホン子機
  - インターホン親機
  - 引掛シーリング
  - 照明器具(直付)
  - ダウンライト
  - 壁下灯
  - ブラケットライト
  - 異感知機
  - レンジフード
  - 浴室換気乾燥機
  - 換気グリル
  - 混合水栓
  - 専水栓
  - シャワー付混合水栓
  - 浴室換気乾燥機リモコン
  - 給湯器リモコン
  - エアコン室内機
  - エアコン室外機
  - 押出し窓
  - ライフガード



		M		N	6F
	K	L		B	7F
	J	C	A	B	6F
I	H	F	G	B	5F
E	D	C	A	B	4F
E	D	C	A	B	3F
E	D	C	A	B	2F
E	O	エレベーター	エントランス	共用	1F



Scale : 1/80

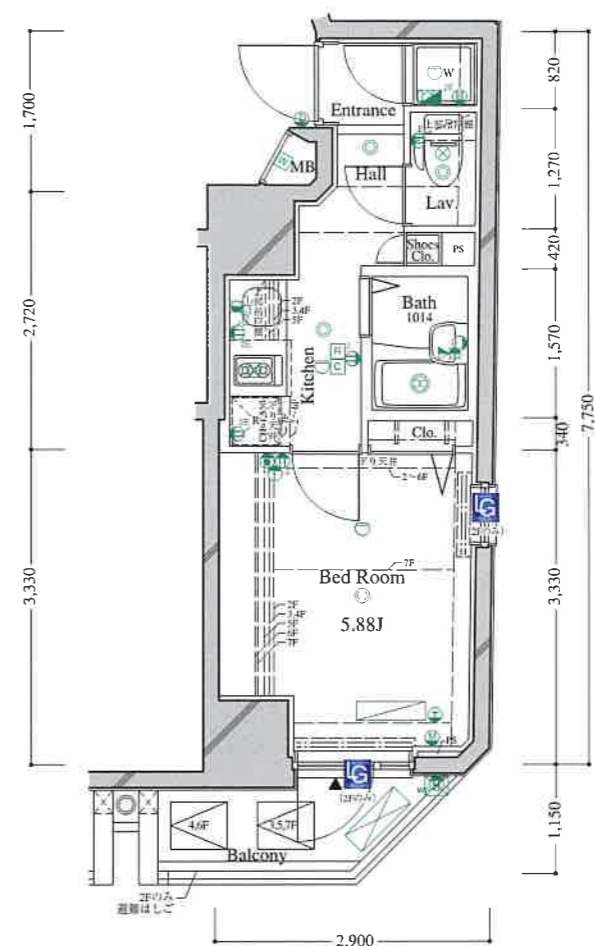
## B TYPE STUDIO

□専有面積 / **20.60㎡**  
(6.23坪)  
□バルコニー面積 / **3.02㎡**

## C TYPE STUDIO

□専有面積 / **23.26㎡**  
(7.03坪)  
□バルコニー面積 / **2.07㎡**

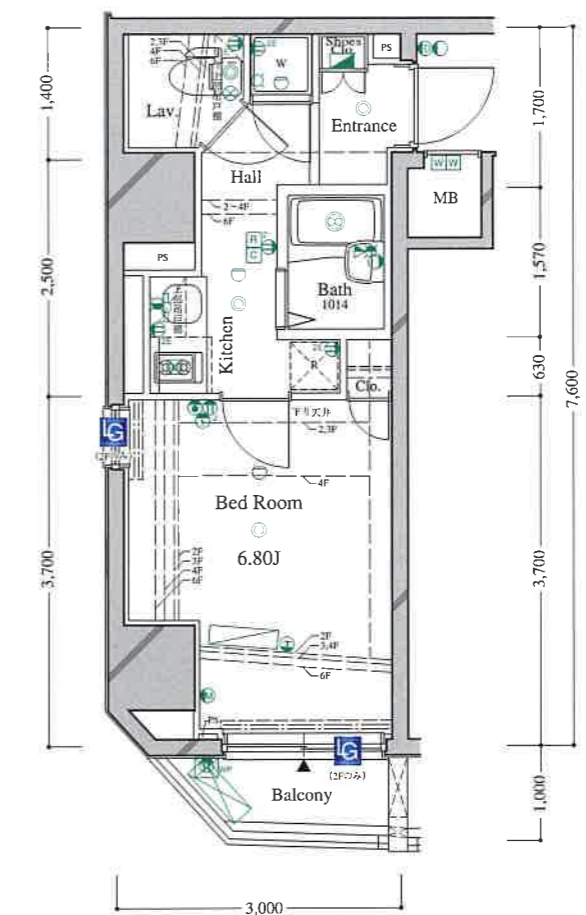
- 凡例
- 積算電力計
  - 分電盤
  - 給湯機
  - 1口コンセント
  - 2口コンセント
  - アース付1口コンセント
  - アース付2口コンセント
  - 防水型1口コンセント
  - エアコン用コンセント
  - テレビ用アクトレット
  - 電話用アクトレット
  - マルチメディアコンセント  
(コンセント・TV・TEL・LAN対応)
  - インターホン子機
  - インターホン親機
  - 引掛シーリング
  - 照明器具(直付)
  - ダウンライト
  - 壁下灯
  - ブラケットライト
  - 異感知機
  - レンジフード
  - 浴室換気乾燥機
  - 換気グリル
  - 混合水栓
  - 専水栓
  - シャワー付混合水栓
  - 浴室換気乾燥機リモコン
  - 給湯器リモコン
  - エアコン室内機
  - エアコン室外機
  - 押出し窓
  - ライフガード



		M		N	6F
	K	L		B	7F
	J	C	A	B	6F
I	H	F	G	B	5F
E	D	C	A	B	4F
E	D	C	A	B	3F
E	D	C	A	B	2F
E	O	エレベーター	エントランス	共用	1F



Scale : 1/80



		M		N	6F
	K	L		B	7F
	J	C	A	B	6F
I	H	F	G	B	5F
E	D	C	A	B	4F
E	D	C	A	B	3F
E	D	C	A	B	2F
E	O	エレベーター	エントランス	共用	1F



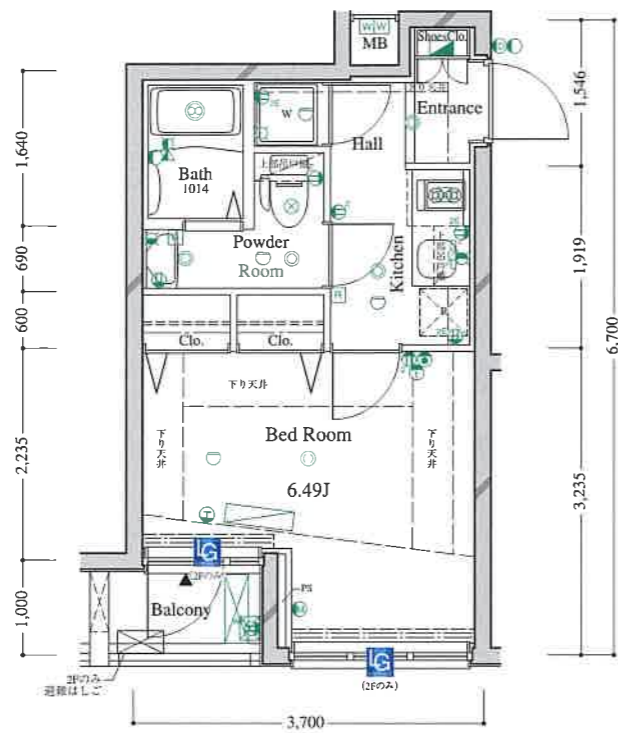
Scale : 1/80



# DI TYPE STUDIO

専有面積 /  
**21.98㎡**  
(6.64坪)

バルコニー面積 /  
**1.80㎡**



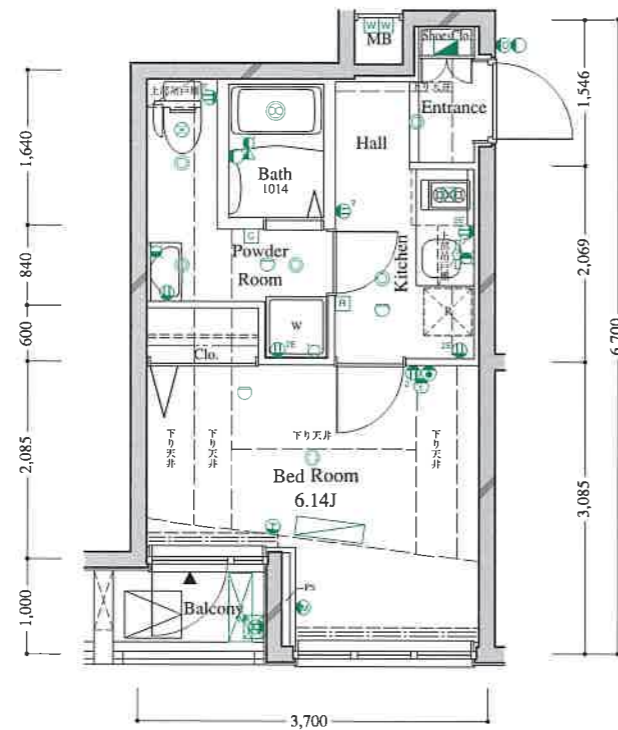
			M	N	8F
	K	L		B	7F
	J	C	A	B	6F
I	H	F	G	B	5F
E	DII	C	A	B	4F
E	DI	C	A	B	3F
E	DI	C	A	B	2F
E	O	エントランス	管理	入室	1F



# DIⅡ TYPE STUDIO

専有面積 /  
**21.98㎡**  
(6.64坪)

バルコニー面積 /  
**1.80㎡**



			M	N	8F
	K	L		B	7F
	J	C	A	B	6F
I	H	F	G	B	5F
E	DII	C	A	B	4F
E	DI	C	A	B	3F
E	DI	C	A	B	2F
E	O	エントランス	管理	入室	1F

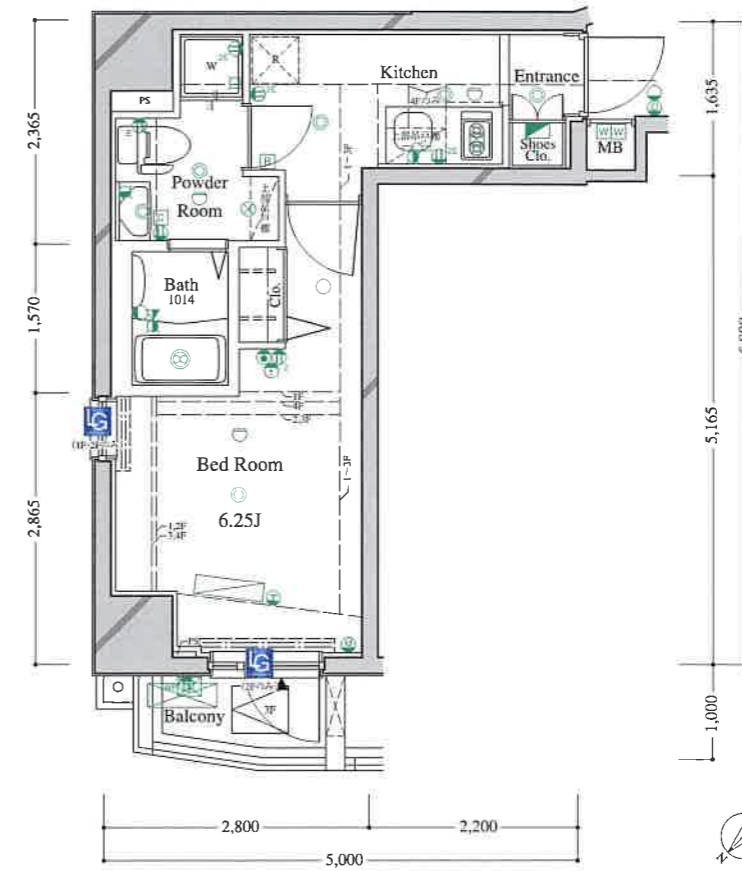


- 凡例
- 積算電力計
  - 分電盤
  - 給湯機
  - 1口コンセント
  - 2口コンセント
  - アース付1口コンセント
  - アース付2口コンセント
  - 防水型1口コンセント
  - エアコン用コンセント
  - テレビ用アクトレイト
  - 電話用アクトレイト
  - マルチメディアコンセント (1口コンセント+TV・TEL・LAN用)
  - インターホン受信機
  - インターホン送信機
  - 引掛シーリング
  - 照明器具(直付)
  - ダウンライト
  - 調下灯
  - フラケットライト
  - 無感加湿
  - レンジフード
  - 浴室換気乾燥機
  - 換気グリル
  - 混合水栓
  - 単水栓
  - シャワー付き混合水栓
  - 浴室換気乾燥機リモコン
  - 給湯器リモコン
  - エアコン室内機
  - エアコン室外機
  - 押出し窓
  - ライフガード

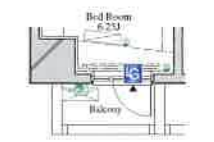
# E TYPE STUDIO

専有面積 /  
**22.81㎡**  
(6.90坪)

バルコニー面積 /  
**2.02㎡ (1F)**  
**1.92㎡ (2F)**



			M	N	8F
	K	L		B	7F
	J	C	A	B	6F
I	H	F	G	B	5F
E	DII	C	A	B	4F
E	DI	C	A	B	3F
E	DI	C	A	B	2F
E	O	エントランス	管理	入室	1F

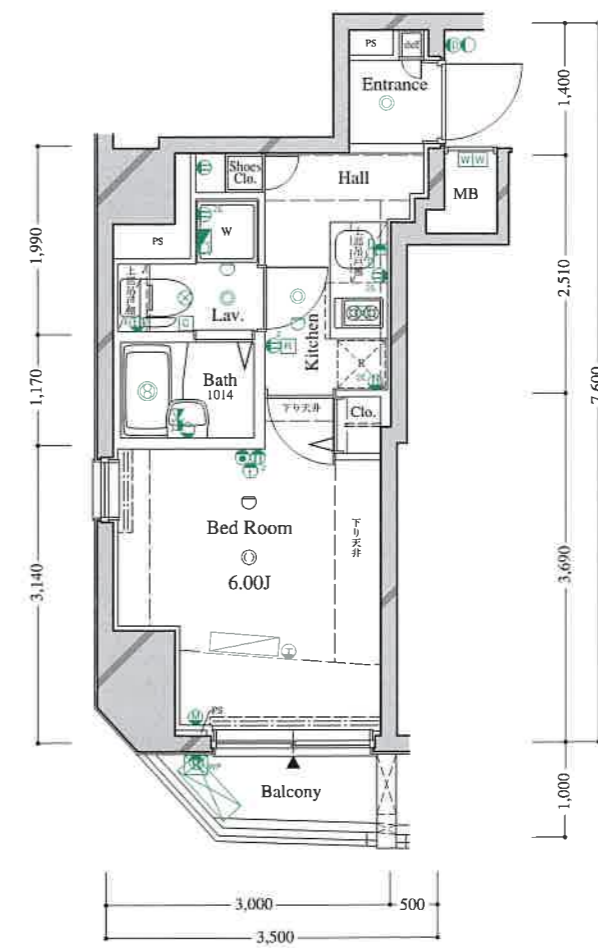


Eタイプ1階部分図  
Scale: 1/150

# F TYPE STUDIO

専有面積 /  
**20.97㎡**  
(6.34坪)

バルコニー面積 /  
**2.07㎡**



			M	N	8F
	K	L		B	7F
	J	C	A	B	6F
I	H	F	G	B	5F
E	DII	C	A	B	4F
E	DI	C	A	B	3F
E	DI	C	A	B	2F
E	O	エントランス	管理	入室	1F

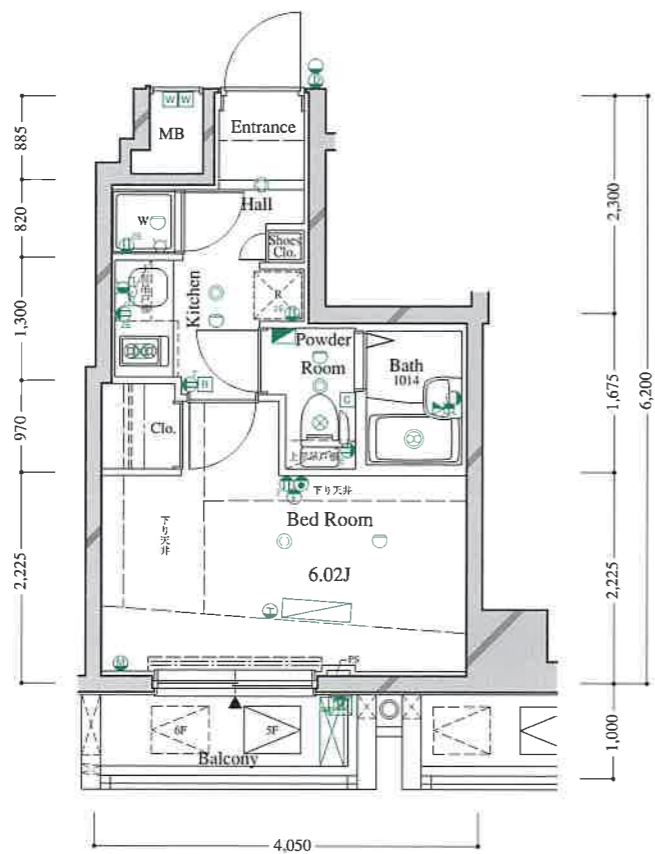


- 凡例
- 積算電力計
  - 分電盤
  - 給湯機
  - 1口コンセント
  - 2口コンセント
  - アース付1口コンセント
  - アース付2口コンセント
  - 防水型1口コンセント
  - エアコン用コンセント
  - テレビ用アクトレイト
  - 電話用アクトレイト
  - マルチメディアコンセント (1口コンセント+TV・TEL・LAN用)
  - インターホン受信機
  - インターホン送信機
  - 引掛シーリング
  - 照明器具(直付)
  - ダウンライト
  - 調下灯
  - フラケットライト
  - 無感加湿
  - レンジフード
  - 浴室換気乾燥機
  - 換気グリル
  - 混合水栓
  - 単水栓
  - シャワー付き混合水栓
  - 浴室換気乾燥機リモコン
  - 給湯器リモコン
  - エアコン室内機
  - エアコン室外機
  - 押出し窓
  - ライフガード



# G TYPE STUDIO

専有面積 /  
**20.13㎡**  
(6.08坪)  
バルコニー面積 /  
**2.88㎡**



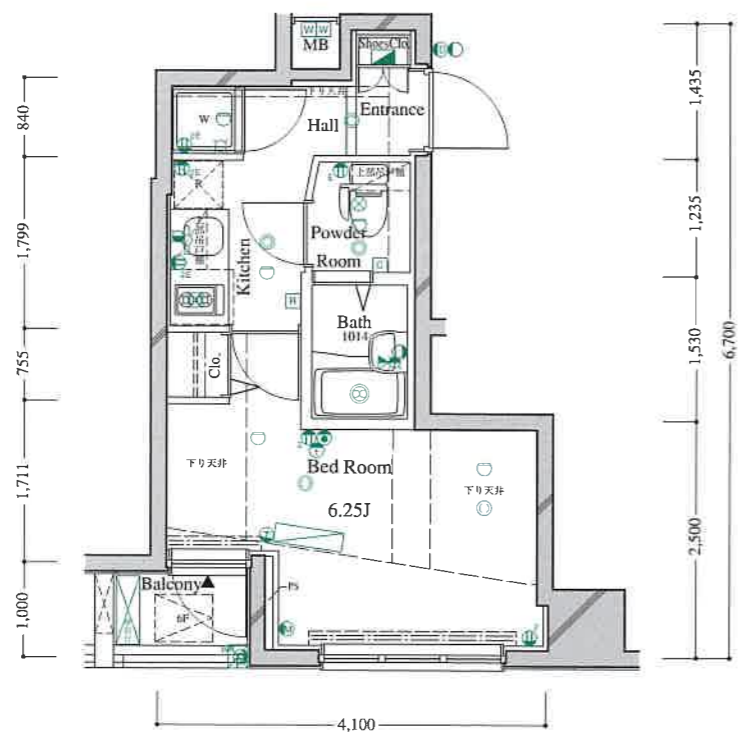
		M		N	8F
	K	L		B	7F
	J	C	A	B	6F
I	H	F	G	B	5F
E	D	C	A	B	4F
E	D	C	A	B	3F
E	D	C	A	B	2F
E	O	住戸	エントランス	管理入室	1F



Scale : 1/80

# H TYPE STUDIO

専有面積 /  
**20.04㎡**  
(6.06坪)  
バルコニー面積 /  
**1.60㎡**



		M		N	8F
	K	L		B	7F
	J	C	A	B	6F
I	H	F	G	B	5F
E	D	C	A	B	4F
E	D	C	A	B	3F
E	D	C	A	B	2F
E	O	住戸	エントランス	管理入室	1F

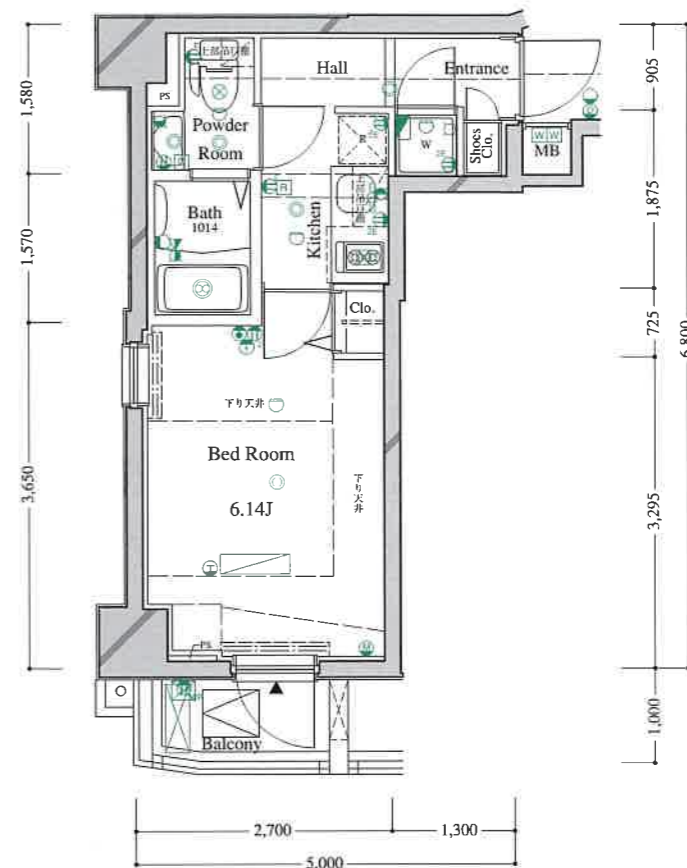


Scale : 1/80

- 凡例
- 積算電力計
  - 分電盤
  - 給湯器
  - 1口コンセント
  - 2口コンセント
  - アース付1口コンセント
  - アース付2口コンセント
  - 防水型1口コンセント
  - エアコン用コンセント
  - テレビ用コンセント
  - 電話用アウトレット
  - マルチメディアコンセント (コンセント+TV+TEL+LAN対応)
  - インターホン子機
  - インターホン親機
  - 引掛シーリング
  - 照明器具 (吊付)
  - ダウンライト
  - 棚下灯
  - ブラケットライト
  - 熱感知器
  - レンジフード
  - 浴室換気乾燥機
  - 排気グリル
  - 混合水栓
  - 単水栓
  - シャワー付き混合水栓
  - 浴室換気乾燥機リモコン
  - 給湯器リモコン
  - エアコン室内機
  - エアコン室外機
  - 押出し窓

# I TYPE STUDIO

専有面積 /  
**20.61㎡**  
(6.23坪)  
バルコニー面積 /  
**2.07㎡**



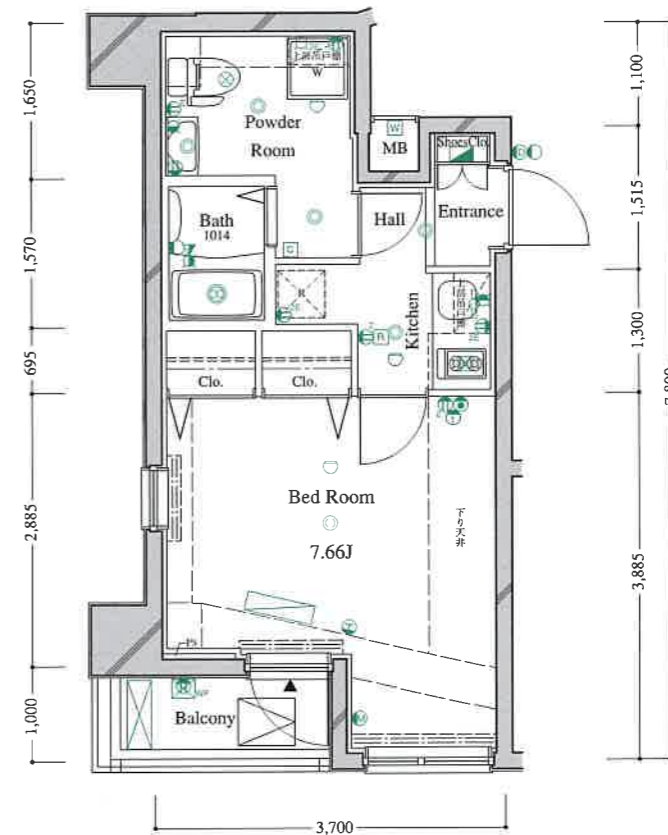
		M		N	8F
	K	L		B	7F
	J	C	A	B	6F
I	H	F	G	B	5F
E	D	C	A	B	4F
E	D	C	A	B	3F
E	D	C	A	B	2F
E	O	住戸	エントランス	管理入室	1F



Scale : 1/80

# J TYPE STUDIO

専有面積 /  
**25.26㎡**  
(7.64坪)  
バルコニー面積 /  
**2.52㎡**



		M		N	8F
	K	L		B	7F
	J	C	A	B	6F
I	H	F	G	B	5F
E	D	C	A	B	4F
E	D	C	A	B	3F
E	D	C	A	B	2F
E	O	住戸	エントランス	管理入室	1F



Scale : 1/80

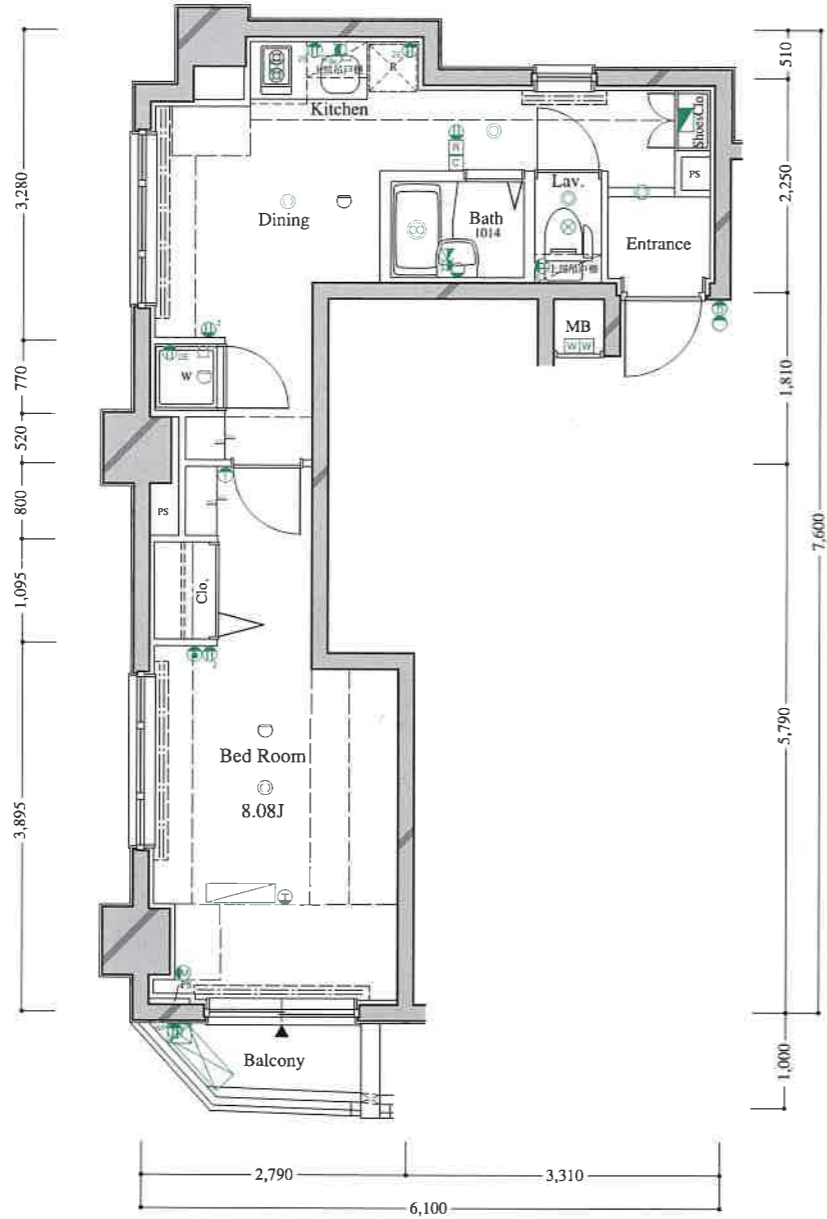
- 凡例
- 積算電力計
  - 分電盤
  - 給湯器
  - 1口コンセント
  - 2口コンセント
  - アース付1口コンセント
  - アース付2口コンセント
  - 防水型1口コンセント
  - エアコン用コンセント
  - テレビ用コンセント
  - 電話用アウトレット
  - マルチメディアコンセント (コンセント+TV+TEL+LAN対応)
  - インターホン子機
  - インターホン親機
  - 引掛シーリング
  - 照明器具 (吊付)
  - ダウンライト
  - 棚下灯
  - ブラケットライト
  - 熱感知器
  - レンジフード
  - 浴室換気乾燥機
  - 排気グリル
  - 混合水栓
  - 単水栓
  - シャワー付き混合水栓
  - 浴室換気乾燥機リモコン
  - 給湯器リモコン
  - エアコン室内機
  - エアコン室外機
  - 押出し窓



# K<sub>TYPE</sub> 1DK

□専有面積 /  
**32.75<sup>m</sup>**  
(9.90坪)  
□バルコニー面積 /  
**1.91<sup>m</sup>**

			M		N	8F
		K	L		B	7F
	J	C	A		B	6F
I	H	F	G	EV	B	5F
E	D	C	A		B	4F
E	D	C	A		B	3F
E	D	C	A		B	2F
E	O			エントランス	エレベーター	1F

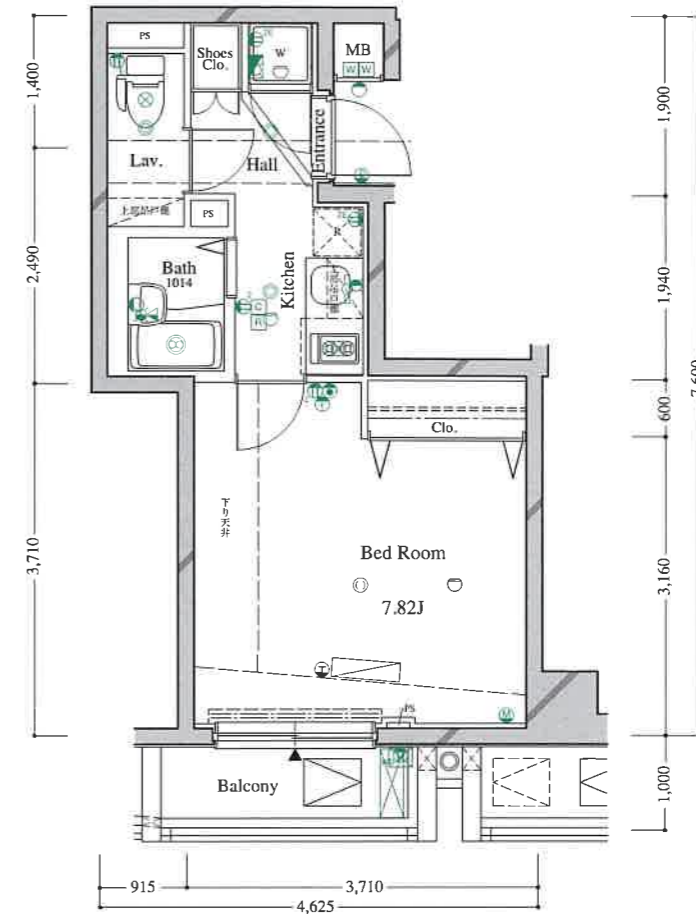


- 凡例
- 標準電力計
  - 分電盤
  - 給湯器
  - 1ロコンセント
  - 2ロコンセント
  - アース付1ロコンセント
  - アース付2ロコンセント
  - 防水型1ロコンセント
  - エアコン用コンセント
  - テレビ用アウトレット
  - 電話用アウトレット
  - マルチメディアコンセント
  - (コンセント-TV/TEL/LAN/HIC)
  - インターホン子機
  - インターホン親機
  - 引掛シーリング
  - 照明器具(選付)
  - ダウンライト
  - 棚下灯
  - ブラケットライト
  - 熱感知器
  - レンジフード
  - 浴室換気乾燥機
  - 換気グリル
  - 浴水栓
  - シャワー付き浴水栓
  - 浴室換気乾燥機リモコン
  - 給湯器リモコン
  - エアコン室内機
  - エアコン室外機
  - 押出し窓



# L<sub>TYPE</sub> STUDIO

□専有面積 /  
**24.45<sup>m</sup>**  
(7.39坪)  
□バルコニー面積 /  
**2.88<sup>m</sup>**



			M		N	8F
		K	L		B	7F
	J	C	A		B	6F
I	H	F	G	EV	B	5F
E	D	C	A		B	4F
E	D	C	A		B	3F
E	D	C	A		B	2F
E	O			エントランス	エレベーター	1F

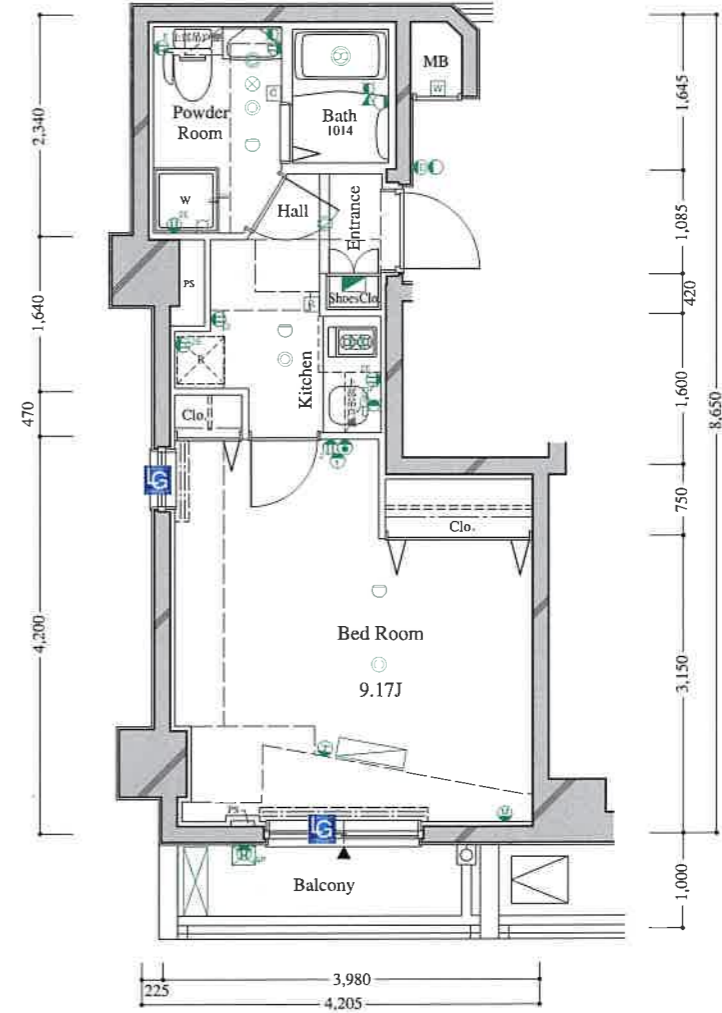


# M<sub>TYPE</sub> STUDIO

□専有面積 /  
**28.19<sup>m</sup>**  
(8.52坪)  
□バルコニー面積 /  
**3.35<sup>m</sup>**

●凡例

- 標準電力計
- 分電盤
- 給湯器
- 1ロコンセント
- 2ロコンセント
- アース付1ロコンセント
- アース付2ロコンセント
- 防水型1ロコンセント
- エアコン用コンセント
- テレビ用アウトレット
- 電話用アウトレット
- マルチメディアコンセント
- (コンセント-TV/TEL/LAN/HIC)
- インターホン子機
- インターホン親機
- 引掛シーリング
- 照明器具(選付)
- ダウンライト
- 棚下灯
- ブラケットライト
- 熱感知器
- レンジフード
- 浴室換気乾燥機
- 換気グリル
- 浴水栓
- シャワー付き浴水栓
- 浴室換気乾燥機リモコン
- 給湯器リモコン
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- 押出し窓
- ライフガード



			M		N	8F
		K	L		B	7F
	J	C	A		B	6F
I	H	F	G	EV	B	5F
E	D	C	A		B	4F
E	D	C	A		B	3F
E	D	C	A		B	2F
E	O			エントランス	エレベーター	1F

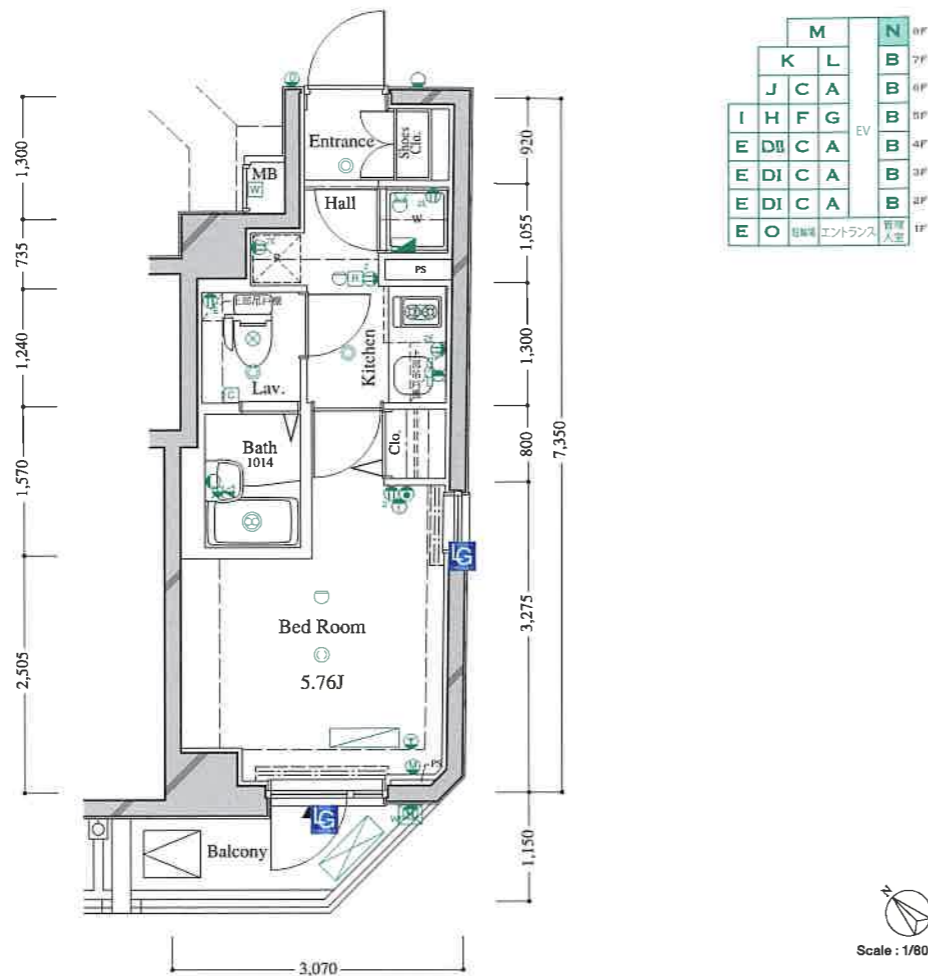




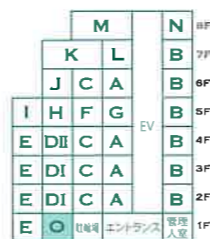
N TYPE STUDIO

専有面積 / 20.38㎡ (6.16坪)

バルコニー面積 / 3.04㎡



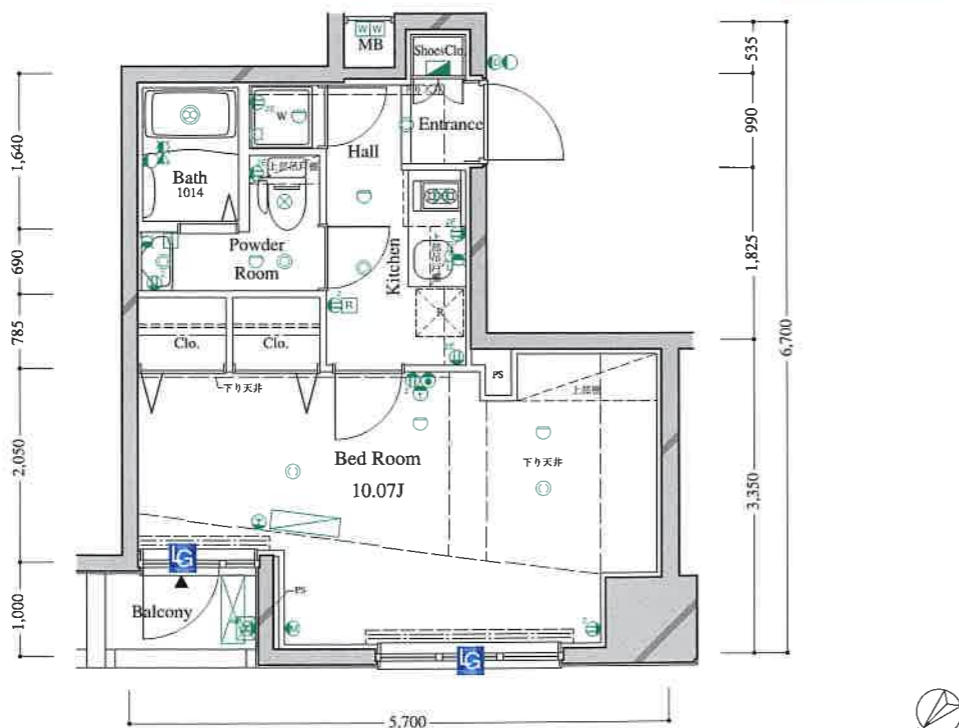
Scale: 1/80



O TYPE STUDIO

専有面積 / 28.68㎡ (8.67坪)

バルコニー面積 / 1.82㎡



Scale: 1/80

- 凡例
■専有面積
■バルコニー面積
■共用面積
■その他

OUTLINE

物件概要

- 名称 / ARTESIMO LINK BE' RIS (アルテシモ リンク ベリス)
■所在地 / 東京都北区滝野川16丁目34番30 (地番)
■交通 / JR「板橋」駅徒歩5分、都営三田線「新板橋」駅徒歩9分、「西巣鴨」駅徒歩8分
■地域・地区 / 近隣商業地域・防火地域・第3種高度地区
■地目 / 宅地
■建ぺい率 / 80%
■容積率 / 400%
■敷地面積 / 183.17㎡
■建築面積 / 126.82㎡
■延床面積 / 850.79㎡
■構造・規模 / RC造・地上8階
■建築用途 / 共同住宅
■総戸数 / 31戸 (他に管理事務室1戸)
■販売戸数 / 31戸
■間取り / Studio (30戸)・1DK (1戸)
■専有面積 / 20.04㎡ (1戸) ~ 32.75㎡ (1戸)
■バルコニー面積 / 1.60㎡ (1戸) ~ 3.35㎡ (1戸)
■分譲後の権利形態 / 敷地: 専有面積割合による所有権の共有
建物: 共用部分は専有面積割合による所有権の共有、
専有部は区分所有権
■管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より管理
受託者へ共用部分の管理業務を委託させていただきます
■管理会社 / 株式会社レーベンコミュニティ
■建築済証番号 / 東防建確第2478号 (平成20年3月27日付)
■設計図書閲覧場所 / 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
■建物竣工予定 / 平成21年3月下旬
■入居予定 / 平成21年3月下旬
■売主 / 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
■設計・監理 / 有限会社津田設計事務所
■施工 / 共立建設株式会社
■建築計画 / 朋栄コンサル株式会社

設備概要 (共用部分)

- 共同視聴設備 / BS・CS110\*・地上波デジタル・CATV (北ケーブルテレビ)
■自転車置き場 / 31台 (平置き)
■メールコーナー / 32Box (1F風除室)
■宅配BOX / 7Box (1F風除室)
■エレベーター / 450kg、6人乗りエレベーター (90m/min) 1基
■防犯設備 / オートロックシステム (カメラ付集合玄関機)、防犯カメラ (1階共用部に3台)
■防災設備 / 連結送水管設備、消火器、自動火災報知設備、非常用照明設備
■避難設備 / 避難ハッチ、避難ハシゴ、避難階段
■ゴミ置き場 / 建物内に設置

設備概要 (専有部分)

- 電気 / 東京電力株式会社 各戸別メーターより検針 契約容量: 30A (最大50A)
■ガス / 東京ガス株式会社 (都市ガス) 各戸別メーターより検針
■給水 / 公営水道より増圧給水ポンプにより各戸へ給水、各戸別メーターより検針
■給湯 / 16号給湯器よりキッチン・ユニットバス・洗面化粧台 (タイプによる) に給湯
K・Mタイプのみ追焚き付
■排水 / 公共下水道へ直接放流
■換気 / キッチンレンジフード、トイレ・ユニットバスは浴室換気乾燥暖房機により強制換気
■冷暖房 / エアコンを各居室に1ヶ所設置
■電話 / 各居室に2ヶ所設置
■テレビ / 各居室に1ヶ所設置
■インターホン / カラーモニター付インターホン (ハンズフリー) を設置
■インターネット / GLM-net
■照明 / 玄関・廊下・洗面・トイレ・浴室・キッチンに設置

外部仕上表

Table with 4 columns: 屋 (Roof), 外 (Exterior Wall), 外 (Exterior Structure), 屋外階段 (Exterior Stairs), and エントランス (Entrance). It details materials like asphalt waterproofing, tiles, and stone for various parts of the building.

内部仕上表

Table with 5 columns: 床 (Floor), 壁 (Wall), 天井 (Ceiling), 巾木 (Trim), and 備考 (Remarks). It lists finishes for different rooms like the windproof room, entrance, living area, bedrooms, and bathrooms.

GLOBAL LINK MANAGEMENT INC. 株式会社グローバル・リンク・マネジメント

0120-194-968 http://www.global-link-m.com/





GLOBAL LINK MANAGEMENT INC.