



SUMMARY ■ 物件概要

Rail & Area Map  
Equipment - Building  
Equipment - Rooms  
Outline

Side A

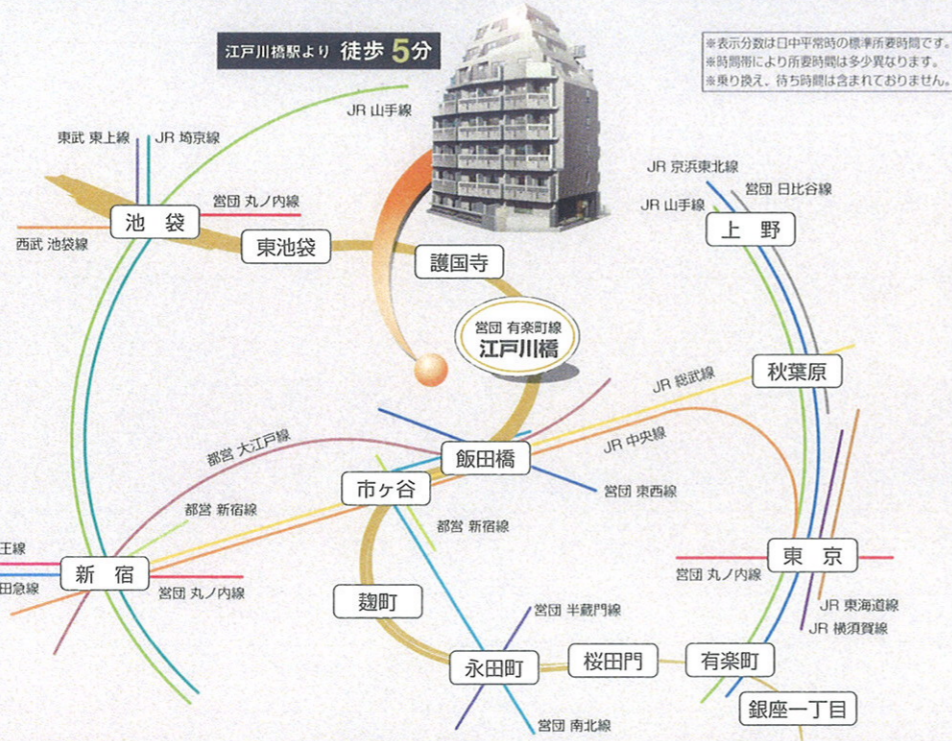


\*外観完成予想図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
あらかじめご了承ください。

# Rail & Area Map

## アクセス&周辺環境

ブライズ早稲田東の最寄り駅は、地下鉄有楽町線の江戸川橋駅。ここから池袋、飯田橋...など他の路線に接続する主要駅に、迅速に移動が可能。さらにこの移動圏内には巨大ステーション・新宿・池袋があり、都内広範囲への簡便なアクセスが実現できます。



### 池袋 (有楽町線利用 8分)



情報発信にショッピングにビジネスに、新しい池袋の顔としての隣接するランドマーク。

### 新宿 (池袋線 埼京線 16分)



新都心機能と高層ビル街を擁する、アミューズメントやショッピング機能あふれた街。

### 市ヶ谷 (有楽町線利用 5分)



数多くのキャンパスとオフィスにあふれた学生とビジネスマンの街。

### 永田町 (有楽町線利用 8分)



国会議事堂をはじめ各種政府機関などが建ち並び、わが国の政治の中心地。

### 有楽町 (有楽町線利用 13分)



東京国際フォーラム、マリオンなど華やかな施設と共存するオフィス街。

### 上野 (飯田橋線 大手町線 14分)



東京でも有効のハブ駅を有し、西郷隆盛の銅像など歴史的・文化的な名所も数多く点在。

### 秋葉原 (飯田橋線 総武線 9分)



かつては電気街、いまや巨大な電脳街として繁栄し、海外にもその名が轟いている街。

### 東京 (飯田橋線 中央線 11分)

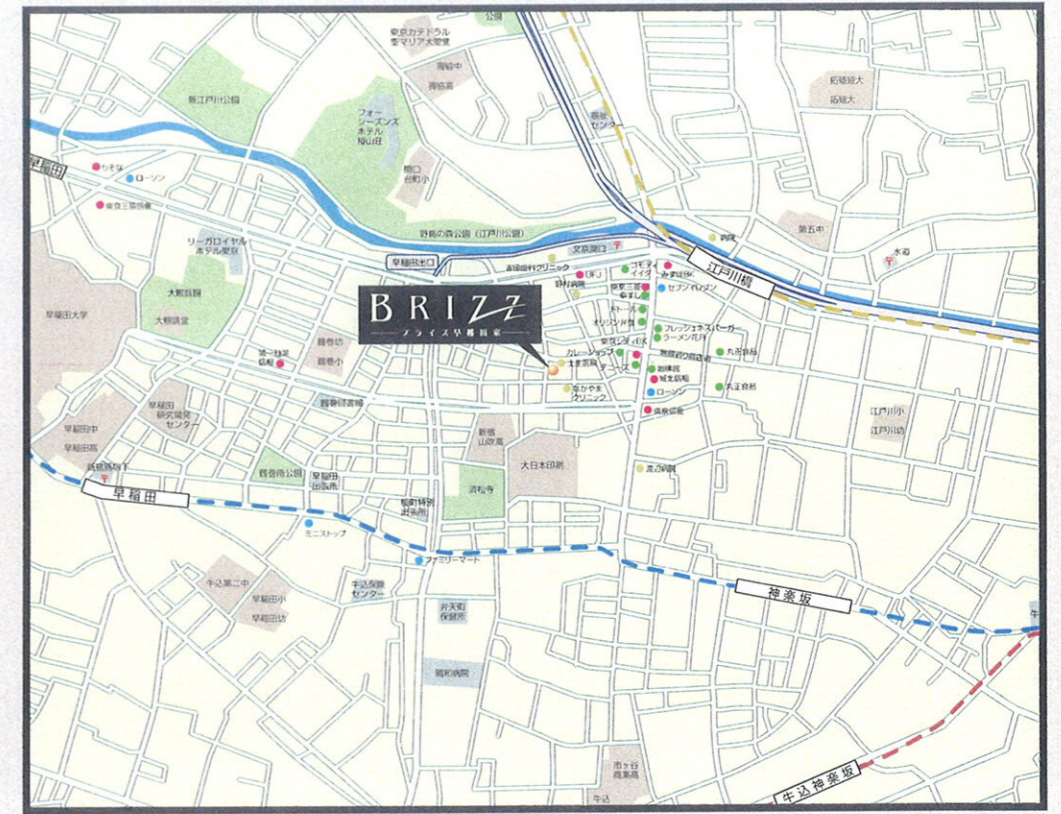


様々な路線が乗り入れる首都の表玄関。丸ノ内には多様なオフィスが立ち並びます。

### 銀座一丁目 (有楽町線利用 15分)



ショッピングにビジネスに、多彩な顔を見せる情報発信地。



### 都内主要地域へ快適なアクセス

一度の乗換で利用できるハブ駅が、13路線 5駅。

#### 有楽町線

丸ノ内線	池袋	8分
西武池袋線	池袋	8分
東武東上線	池袋	8分
埼京線	池袋	8分
山手線	池袋	8分
東西線	飯田橋	9分
大江戸線	飯田橋	9分
総武線	飯田橋	9分
中央線	飯田橋	9分
都営新宿線	市ヶ谷	12分
南北線	市ヶ谷	12分
半蔵門線	永田町	16分
京浜東北線	有楽町	12分

### 至便な近隣環境

<学校>	●鶴巻幼稚園 . . . 5分	●コモディイダ . . . 5分
	●鶴巻小学校 . . . 5分	●丸正食品 . . . 5分
	●牛込第二中学校 . . . 9分	<コンビニエンスストア>
<病院>	●土生医院 . . . 1分	●ローソン . . . 5分
	●なかやまクリニック . . . 1分	●セブンイレブン . . . 8分
<金融>	●東京シティBK . . . 3分	●カレーショップ . . . 2分
	●東京三菱 . . . 4分	●デニーズ . . . 3分
	●UFJ . . . 5分	●オリジン弁当 . . . 4分
	●みずほ . . . 5分	●ラーメン花月 . . . 4分
<公共機関>	●郵便局 . . . 6分	●フレッシュネスバーガー . . . 4分
		●幸すし . . . 5分
<警察>	●櫻町特別出張所 . . . 5分	

### 都内有数のキャンパスエリア

- <徒歩通学圏>
- 早稲田大学
- お茶の水女子大学
- 跡見学園短期大学
- 拓殖大学
- 日本女子大学
- <その他隣接大学>
- 学習院大学
- 川村学園短期大学
- 東邦音楽短期大学
- 立教大学
- 東京音楽大学
- 東京理科大学
- 法政大学
- 日本歯科大学
- 日本大学
- 大妻女子大学
- 順天堂大学
- 明治大学
- 専修大学

# Equipment - Building

## セキュリティ・共用部分

住まいとしての機能性、そして快適性…

ブライズ早稲田東は都市生活にとって最も大切な安全をはじめ、生活拠点に必要なさまざまな要素を備えた、都市に生きる人のためのマンションです。



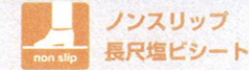
\*エントランス完成予想図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

## Common Portion



TVアンテナ

マルチメディア時代に対応したBS・CS・UHF・VHF放送も楽しめるTVアンテナを設置。(チューナー、受信料別途)



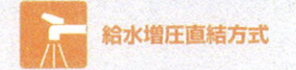
ノンスリップ  
長尺塩ビシート

雨の日に滑って転ばないように、廊下はノンスリップ長尺塩ビシート貼りました。防水性も優れています。



壁・床構造

外壁厚150mm、戸境壁150mm、床スラブ厚150~180mmを確保した耐久性・遮音性に優れた仕様としました。各住戸のプライバシーも高くなっています。

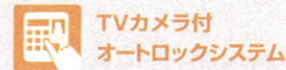
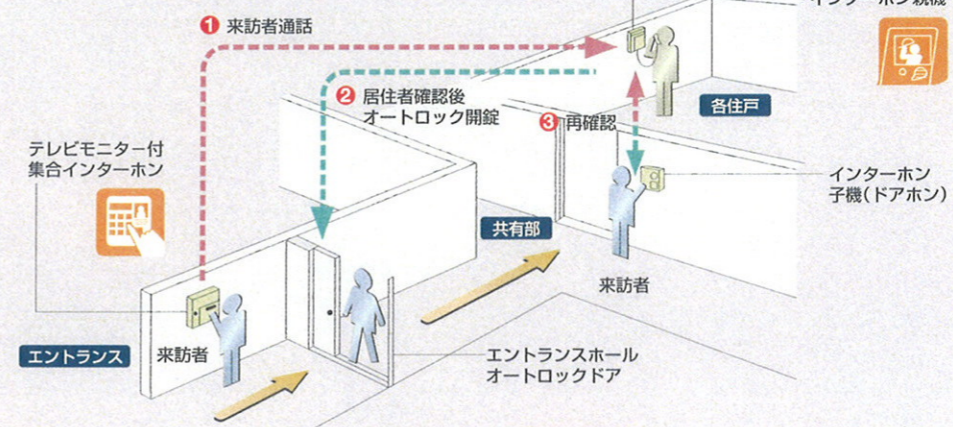


給水増圧直結方式

受水槽を経由せずに給水本管から増圧ポンプを使用して直接各戸へ給水を行うので安全で衛生的な生活水を供給します。

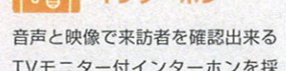
## Security System

### 安心のテレビモニター付オートロックシステム



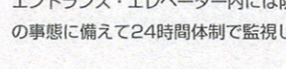
TVカメラ付  
オートロックシステム

エントランスの来訪者を室内で確認でき、不審者の侵入からガード



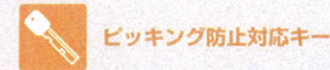
TVモニター付  
インターホン

音声と映像で来訪者を確認出来るTVモニター付インターホンを採用。女性の方でも安心です。



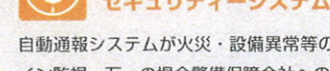
防犯カメラ

エントランス・エレベーター内には防犯カメラを設置し、万が一の事態に備えて24時間体制で監視しています。



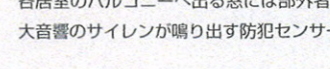
ピッキング防止対応キー

ピッキングなど不正解錠を防止する4方向から多数のピンタンブラを備えた高性能ディンプルキーです。カギ違い数は172億通りになります。リバーシブルタイプなので機能性に優れています。



24H  
セキュリティシステム

自動通報システムが火災・設備異常等の事態を24時間オンライン監視、万が一の場合警備保障会社への自動通報により警備員が緊急出動、スピーディーに居住者と資産の安全を守ります。



防犯センサー

各居室のバルコニーへ出る窓には部外者などの侵入に感知して大音量のサイレンが鳴り出す防犯センサーを設置。



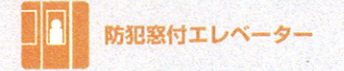
宅配ボックス

不在の時、宅配便の預かりと受取りが出来る宅配ボックスを設置。電話回線を使っただけの遠隔監視しているので日中留守の方でも便利で安心です。クリーニング集配サービス、宅急便集荷サービス、お水・お酒・調味料の宅配サービス、DPE現像サービス、クレジットカード決済等、便利な24サービスをご用意しております。

\*ご利用の際にはお申し込みが必要です。  
\*サービスメニューは実際と異なる場合がございます。



●24サービスとは、宅配ボックスを利用してクリーニングの集配や宅急便の集荷等が受けられるサービスです。手続きは会員登録のみで、入会金、年会費等は一切かかりませんので安心してご利用いただけます。代金は口座引き落としとなります。



防犯窓付エレベーター

エレベーターには内部が確認出来る防犯窓付エレベーターを採用。

\*設備写真は参考写真となります。

# Equipment - Rooms

都市生活に必要なさまざまな設備をご用意して、  
住む人に快適で豊かな生活空間をご提供します。

## Utility



### フローリング

ナチュラル色の優しい質感のフローリング床を採用。上下階の気になる生活音に配慮して、遮音性能に優れたLL45等級の二重床構造なので安心です。



### ホモニアスタイル

スペインのオールドテラコッタの味わい。本物に負けない質感と風合いのホモニアスタイル床を採用。上下階の気になる生活音に配慮して、遮音性能に優れたLL45等級の二重床構造なので安心です。



### 姿見鏡

下足入内扉に姿見鏡を設置。お出かけ前の身だしなみの確認が出来ます。

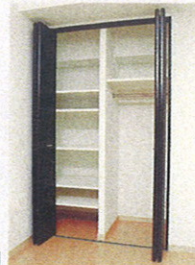


### カーテンボックス

窓枠上部にはカーテンボックスを設置。室内をスッキリおしゃれに演出します。

### クローゼット

ワードローブの豊富な方にも安心の高い収納力のあるパイプハンガー付のクローゼットを採用。



当社施工例

## 専有部分設備

## Kitchen

### システムキッチン

単身者のニーズに応えた2口ガスコンロを採用。使いやすく機能的です。



当社施工例

## Living environment



### 防音サッシ

窓には、T1-25等級防音サッシを採用。防音性に優れているので快適な生活を過ごせます。



### ノンホルマリン

シックハウス症候群を 방지、人体にやさしいノンホルマリンのビニールクロス接着剤を使用しています。



### ピクチャーレール

洋室には絵画やポスターをインテリアとして飾りやすいようにピクチャーレールを設置。洋服ハンガーを掛けておくのにも便利です。

## Bath & Sanitary



### ガス給湯機

16号給湯専用タイプを採用。リモコンにて湯温・湯量を調節出来ます。



### 浴室換気乾燥機

いつでも洗濯物が乾かせる浴室換気乾燥機を採用。雨の日、夜のお洗濯にお役立ちいたします。

### 独立式のバスルーム

#### パウダールーム

1~5階(Kタイプ)

6・8階の各タイプ



バスルームとパウダールーム(2タイプ=トイレ・洗面室と洗面室のみ)を採用。バスルームでゆったりしたくつろぎの時間が過ごせます。トイレには衛生的で快適な洗浄便座を設置。

### 独立式のバスルーム

#### トイレ

5階(Kタイプ)

7階の各タイプ



K・P・Q・Rタイプには2点式ユニットバスを採用。トイレには洗浄便座を設置。



当社施工例

## Electric equipment



### ワイドスイッチ

OFFピカ付の使いやすいワイドスイッチを採用。



### 照明器具

居室にシーリングライト1台。



### 冷暖房エアコン

快適な生活には必要不可欠な冷暖房エアコンを設置。



### 電話回線

マルチメディア時代に対応して2回線引込可能としました。



### 人感センサー付 玄関照明

人が近づくと照明が自動的に点灯。時間が経つと自然に消灯する人感センサー対応照明を玄関に設置。

D type

[26.15m<sup>2</sup>]

※完成予想図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。  
※設備写真は参考写真となります。

エアコン・給湯器等8品目のフルメンテナンス  
まかせて安心 **AirQ Service**  
～ エアキューサービス ～

- ①何度でも完全にサポート!!
- ②エアコン、給湯器は設置十年で新品に交換!!
- ③24時間365日常時対応!!
- ④居住者さま退去時毎に清掃&メンテナンス!!

8品目とは… エアコン、給湯器、浴室乾燥機、多機能便座、  
キッチンコンロ、換気扇、照明器具、インターホン

※「AirQ Service」はすべてのタイプに対応しております。

# Outline 建築概要・設備概要

■ 建築概要	
名称	株 / プライズ早稲田東
所在地 (地番)	東京都新宿区山吹町342番12、13
所在地 (住居表示)	東京都新宿区山吹町342番以下未定
交通	通 / 営団地下鉄有楽町線「江戸川橋」駅より徒歩5分
用途	目 / 宅地
地域	域 / 準工業地域
接道状況	況 / 防火地域・第3種高度地区
建ぺい率	率 / 80%
容積率	率 / 400%
総戸数	数 / 36戸
販売戸数	数 / 36戸
敷地面積	積 / 227.05㎡ (68.68坪)
建築面積	積 / 177.38㎡ (53.65坪)
建築延床面積	積 / 984.18㎡ (297.71坪)
容積対象延床面積	積 / 906.82㎡ (274.31坪)
構造	・ 規模 / 鉄筋コンクリート造・地上8階建
建築確認番号	号 / A-2357 (平成15年3月17日)
用途	途 / 共同住宅 (36戸)
居住専用面積	積 / 19.57㎡~36.15㎡
バルコニー面積	積 / 1.73㎡~5.24㎡
ルーフバルコニー面積	積 / 2.60㎡~15.05㎡
分譲後の権利形態	態 / 敷地: 持分割合による所有権の共有 建物: (専有部分) 区分所有権 (共用部分) 持分割合による所有権の共有
管理形態	態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 (巡回)
建物竣工予定	日 / 平成16年3月下旬
入居開始予定	日 / 平成16年3月下旬
手付金等の保全処置	置 / 手付金等は売買価格の竣工前5%、竣工後10%以下とし、且つ1000万円以下の為保全処置は行っていません。
売主	主 / 株式会社日本ワークス
管理会社	社 / 株式会社社人社計画研究所
設計・監理	理 / 有限会社津田設計事務所
施工	工 / 株式会社松下産業
設計図書閲覧場所	所 / 株式会社日本ワークス

■ 設備概要	
<b>【共用部分】</b>	<b>【専有部分】</b>
電気	電 / 全タイプ30A (MAX50A) 各戸専用メーター設置
給排水	水 / システムキッチン・ユニットバス・洗濯機置場へ給水 各戸専用メーター設置
防犯設備	湯 / ガス給湯機16号よりシステムキッチン・ユニットバスへ給湯
防犯カメラ設置	ガ / ガス給湯機16号各戸・システムキッチンへ供給 各戸専用メーター設置
防災設備	換 / システムキッチン・ユニットバス・トイレ強制換気
避難器具	防 / 各戸玄関にドアガード・ドアスコブ設置 TVモニター付インターホン
避難針設置	防 / 自動火災報知設備
ゴミ処理	冷 / 各居室に壁掛型エアコン設置
エレベーター	浴 / 各居室に壁掛型エアコン設置
共用視聴用設備	厨 / システムキッチン
宅配ボックス	
郵便受け	
駐輪場	
照明設備	備 / 玄関・廊下・トイレ・洋室・ユニットバス・システムキッチン
電気コンセント	ト / 各居室に設置
テレビ	ビ / 各居室にテレビアウトレット設置
電話	話 / 各居室にモジュラージャック設置
浴室	室 / ユニットバス (1216・1014)
トイレ	レ / 防露タンク・ペーパーホルダー・タオル掛け設置 洗浄便座
洗濯機置場	場 / 防水パン設置
その他	他 / クローゼット・下足入・物干金物・一部可動欄

■ 主要構造部材質		■ 外部仕上表	
柱・梁・壁・床	鉄筋コンクリート造	屋根	ゴムアスファルト防水
屋根	鉄筋コンクリート造	外壁	壁 / 90ニ丁掛珪藻質タイル
外部廊下・階段	鉄筋コンクリート造	サッシ	ユ / アルミサッシュ (アルミ電解2次着色) 遮音性能25等級
		物干金物	各戸バルコニーに可動式物干金物を設置
		ルーフバルコニー	ゴムアスファルト防水 (他仕上はバルコニーに準ずる)
		バルコニー / 床	コンクリート金網下地
			1階~5階ウレタン防水 6階~8階ゴムアスファルト防水
		天井	コンクリート打放
		手摺	2階~4階 (内) 花形ブロック (外) 50角タイル
			5階~8階の一部 アルミ製 (アルミ電解2次着色)
		手摺	50角タイル 手摺内側: コンクリート打放

■ 内部仕上表					
	床	壁	天井	巾木	備考
玄関	200角珪藻質タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	木製塩ビシート	上框、下足入、人感センサー付照明、姿見鏡 (下足入内扉)
廊下	ホモジニアスタイル	ビニールクロス	ビニールクロス	木製塩ビシート	照明
キッチン	ホモジニアスタイル (B・Oタイプはフローリング)	ビニールクロス	ビニールクロス	木製塩ビシート	システムキッチン (2口ガスコンロ、吊戸棚、給湯リモコン、熱感知器)
洋室	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	木製塩ビシート	ステンレスカーテンレール、カーテンボックス、ピクチャーレール、給気口レジスターFD付、エアコン、熱感知器、照明、TVモニター付インターホン
トイレ	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	ソフト巾木	吊戸棚、タオル掛、ペーパーホルダー、洗浄便座
浴室	K・P・Q・Rタイプ2点式ユニットバス1014	B1・B2・C~J・L~Oタイプ1点式ユニットバス1014	A・Sタイプ1点式ユニットバス1216		浴室換気乾燥機、物干付き
洗濯機置場	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	ソフト巾木	防水パン、熱感知器
洗面・脱衣室	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス	ソフト巾木	熱感知器、洗面化粧台、照明、メディシンBOX
クローゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	木製塩ビシート	ハンガーパイプ、棚板
冷蔵庫置場	ホモジニアスタイル	ビニールクロス	ビニールクロス	木製塩ビシート	

■ 共用部仕上表					
	床	壁	天井	備考	
アプローチ		御影石	グレーベニミラー (鏡)		
風除室	300角珪藻質タイル、50角タイルデザイン貼り	大理石	コンクリート打放+オブジェ (吊天井) 一部グレーベニミラー	オートロック、集合郵便受、宅配ロッカー (電子式)、防犯カメラ、PCオブジェ	
エントランスホール		大理石	コンクリート打放	掲示板	
開放廊下	ノンスリップ長尺塩ビシート	50角タイル	コンクリート打放	手摺壁外: 50角タイル 内: コンクリート打放	
外部階段	防水モルタル金コテ押え	コンクリート打放	コンクリート打放	手摺壁外: コンクリート打放 内: コンクリート打放	
ゴミ置場	防水モルタル金コテ押え	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	排水溝、水栓、コンクリート欄	
駐輪場	コンクリート金コテ押え	コンクリート打放、一部50ニ丁掛タイル		ルーバーフェンス	

7 ■ BRIZZ Waseda-higashi / Outline ● は、株式会社日本ワークスの登録商標です。 ● B R I Z Z は、株式会社日本ワークスの登録商標です。



BRIZZ Waseda-higashi  
Tune to the Urban Beat